



DECIZIA 6/4

Din 18 decembrie 2023

comuna Baroncea

”Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și ale impozitului pe bunurile imobiliare pe teritoriul comunei Baroncea pentru anul 2024”

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare;art. 14 alin. (2) lit. a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;art. 28 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014;art. 5 alin. (1) din Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003;Consiliul comunal Baroncea **Decide:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul comunei Baroncea raionul Drochia pentru anul 2024 conform anexei.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
3. Anexa este parte integrantă la decizie.

Coordonat:
Președintele ședinței



Bejan Elena

Contrasemnează:
Secretarul consiliului comunal

Hainițchi Tatiana

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>3 lei, grad-hectar 160 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>1 lei, grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar</p>
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	300 lei pentru 1 hectar
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)</p> <p>- în localitățile rurale;</p>	<p>1,5 leu pentru 100 m²</p>
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12 lei pentru 100 m²

8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2)terenurilealtele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuitindividuale, apartamenteleși alteîncăperiizolate,
inclusivceleaflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3
ani după începutul lucrărilor de construcție
neevalue de către organele cadastrale în scopul impozitării
*(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din
16.06.2000)*

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0.3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,7 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pentru perioada fiacală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare

Limita de acordare de scutirea la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alip.(2¹).

Limita valorii scutită de plata impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 evaluate de organele cadastrale în primăria comunei Baroncea constituie 30000 lei.

Contabil-șef



Marco Iulia