



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC GRIGORIEVCA
DECIZIE nr. 3/2
Din 20.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, al Legii finanțelor publice locale nr.397/2003, în temeiul art.9, 14 (2) lit.a), l), q), 29 (1) lit. a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, Consiliul sătesc Grigorievca,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 (conform anexei).
2. Controlul executării prezentei decizii revine primarului satului Grigorievca.
3. Prezenta decizie intră în vigoare începând cu 1 ianuarie 2024.
4. Prezenta deciziei se comunica:
 - Primarului s. Grigorievca;
 - Prin plasare în RSAL;
 - Locuitorilor satului prin intermediul afișării pe panoul de informații.

Persoană împuternicită de a semna Deciziile
Vasilcenco Svetlana

Secretarul interimar al Consiliului local

Contrasemnează
Oxana GÎRJEV



la decizia nr. 322 din 20.03.2023



**Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024
pe Primăria satului Grigorievca**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cota concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul V/ al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1 %
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anerei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care n-au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad/hectar 110 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc).	120 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7	Terenurile din intravilanul satului: 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuință, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu, în limita normelor stabilite, și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	1 leu pentru 100 m.p.

	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuirea în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	10 lei pentru 100 m.p.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100
8	Terenurile din extravilan altele decât cele cu destinație agricolă: 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal</i>		
9	1) Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.2 și pct.3, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,1 la sută din valoarea (sau costul) bunurilor imobiliare.

10	<p>2) Pentru bunurile imobiliare cu excepția celor prevăzute în pct.1) pct.3), inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

11	<p>3) Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit) din localitate se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,1 la sută din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m² inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m² inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m² inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m² – de 15 ori.

Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL SĂTESC GRIGORIEVCA

DECIZIE nr.3.3
Din 20.12.2023

**Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu art. 4 din Legea cu privire la descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006, Codul Fiscal Titlul VII „Taxele locale” nr.93-XV din 01.04.2004, în scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei;

art.14 (2) lit.a),art.20 din Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Grigorievca,

DECIDE:

1. A pune în aplicare începînd cu 01.01.2024 pe teritoriul primăriei s.Grigorievca următoarele taxe locale conform anexei 1:
 - taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor;
 - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
 - taxa pentru dispozitivele publicitare.
2. Se stabilesc cotele taxelor locale conform anexei 2.
3. Prezenta Decizie poate fi contestată la Judecătoria Căușeni, sediul Central, str.Ștefan cel Mare 86, or.Căușeni în termen de 30 zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului Administrativ al RM nr.116/2018.
4. Executarea deciziei se pune în sarcina primarului s. Grigorievca.
5. Decizia se aduce se comunică:
 - Prin plasare în RSAL;
 - Locuitorilor satului prin intermediul afișării pe panoul de informații.

Persoană împuternicită de a semna Deciziile
Vasilenco Svetlana

Contrasemnează
Secretarul interimar al Consiliului local
Oxana GÎRJEV





Taxele locale, termenele lor de plată și de prezentare a dărilor de seamă fiscale

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei și mărimea taxei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați	250 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	Venitul din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1%	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
c) Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (cu excepția celor amplasate total în zona de protecție a drumurilor)	Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii, amplasarea lor, tipul mărfurilor desfăcute și serviciilor prestate	Conform anexei nr.2.	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
d) Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața dispozitivului publicitar	150 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, pînă la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii
pentru anul 2023**

Nr. crt.	Tipul inițaiilor comerciale și/sau de prestări servicii	Taxa (în lei)
	I. Unități de comerț cu amănuntul (47.0 CAEM)	
1	a) magazin cu mărfuri industriale, alimentare: ➤ pînă la 50 m.p. ➤ de la 50 m.p.	6000,00 7500,00
	b) Terasă (grădină de vară, cafenea de vară, minicafenea) : ➤ Pînă la 50 m.p. ➤ de la 50 m.p. c) Sala de festivități: ➤ Pînă la 500 m.p. ➤ de la 50 m.p.	6000,00 7500,00 2500,00 4000,00

Notă: Mărirea taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii se majorează după cum urmează:

- cu 10% în regim "non stop";
- cu 10% amplasate pe străzile _____ (zona centru),