



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ  
CONSILIUL LOCAL TALMAZA

MD-4238, s.Talmaza, str.27 August, tel.fax(242) 41-2-38, primaria.talmaza@apl.gov.md

**DECIZIA nr.3/19**  
din 14 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea bugetului  
local Talmaza pentru anul 2024**

În temeiul art. 288-294, 297 Cod Fiscal a RM, art.5, 18, 19, 20 a Legii nr. 397-XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale, cu modificările operate prin legea nr. 267 din 01.11. 2013, în conformitate cu art.24 prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, art.9, 14 (1), (2) a), n), 19 (4), 20 (1), (5), art.81 a Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală, examinînd bugetul local în a doua lectură, Consiliul local Talmaza **DECIDE**:

1. Se aprobă bugetul local Talmaza pe anul 2024 la venituri în sumă de 20020,2 mii lei și la cheltuieli în sumă 20020,2 de mii lei, cu un sold bugetar de 0 mii lei.

- 1.1 sinteza indicatorilor principali ai bugetului local: venituri, cheltuieli, inclusiv cheltuielile de personal, soldul bugetului și sursele de finanțare, conform anexei nr. 1;
- 1.2 sinteza veniturilor bugetului local, conform anexei nr. 2;
- 1.3 resursele și cheltuielile bugetului local conform clasificății funcționale și pe programe, anexa nr. 3;
- 1.4 nomenclatorul tarifelor pentru prestarea serviciilor contra plată de către instituțiile publice finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 4;
- 1.5 sinteza veniturilor colectate de către instituțiile bugetare finanțate din bugetul local, conform anexei nr. 5;
- 1.6 efectivul-limită de personal pentru instituțiile finanțate de la bugetul local, conform anexei nr. 6;
- 1.7 quantumul fondului de rezervă a bugetului local, conform anexei 7.
- 1.8 cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 conform anexei nr.8.
- 1.9 cotele taxelor locale, pentru anul 2024 conform anexei nr.9.
- 1.10 cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024 conform anexei nr.10.

1.11 plata pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare, conform anexei nr.11

2. Prezenta decizie intră în vigoare la 1 ianuarie 2024.

3. Prezenta decizie se comunică:

- prin publicare în RSAL;
- Contabilității primăriei;
- prin publicare în Registrul de Stat al Actelor Locale;
- Locuitorilor satului prin afișarea pe panoul informativ, plasarea pe pagina web și a rețelelor de socializare a primăriei.

**Președintele ședinței**

**Svetlana VREMERE**

Digitally signed by Vremere Svetlana  
Date: 2023.12.19 14:45:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



*Contrasemnează:*

**Secretarul Consiliului local**

**Natalia JURAVSCHI**

Digitally signed by Juravschi Natalia  
Date: 2023.12.19 16:03:33 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,3 la sută din baza impozabilă
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3 la sută din baza impozabilă
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 la sută din baza impozabilă
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 la sută din baza impozabilă
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	3,0 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu indici cadastrali	330 lei pentru 1 ha
	2) terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	230 lei pentru 1ha

7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini )</p> <p>- în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini ):</p> <p>- orașe</p> <p>- municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate .</p>	<p>3 lei pentru 100 m.p</p> <p>30 lei pentru 100 m.p</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv :</b></p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate șa alin. (1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>700 lei pentru 1ha</p> <p>140 lei pentru 1ha</p>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p> <p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare</p>

10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a	0,4 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. „a”	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare
		0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare

**Perceptor fiscal**

**Vasile CIOLAC**

Digitally signed by Ciolac Vasile  
 Date: 2023.12.19 16:29:22 EET  
 Reason: MoldSign Signature  
 Location: Moldova



Cotele taxelor locale, pentru anul 2024

Nr.	Denumirea taxelor locale	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală	Înlesniri conform art. 295 din Codul Fiscal
1	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar : - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)- fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și numărul membrilor gospodăriilor țărănești ( de fermier ) - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției.	<b>220 lei anual</b> pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale și gospodăriilor țărănești ( de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Fondatorii gospodăriilor țărănești ( de fermier) care au atins vârsta de pensionare
2	<b>Taxa de piață</b>	Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	<b>1,25 lei</b> pentru fiecare metru patrat anual	
3	<b>Taxa pentru salubritate</b>	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	<b>60 lei anual</b> pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu	-toate persoanele fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu în afară de persoana înregistrată în calitate de proprietar a domiciliului. – persoanele fizice cu dizabilități severe (invalizi de gradul I ) înregistrate în calitate de proprietar a domiciliului.

**NOTĂ:** Termenul de plată a taxelor locale și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite este trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului de gestiune. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară nu se prezintă darea de seamă fiscală.



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024**

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr. 1 la Legea nr. 231 din 23 septembrie 2010 cu privire la comerțul interior					Cota taxei anuale, lei	
Secțiunea	Diviziunea	Grupă	clasa	Denumirea activității	Locul amplasării	
					centru	altă amplasare decât centru
				2	3	4
				<b>Comerț cu ridicata și cu amănuntul;</b>		
G	47	47.7		<b>Centru comercial</b>	9690	9375
G	47	47.1	47.11	<b>Magazin „ Produse alimentare “</b>		
				până la 20 m.p.	6950	6720
				de la 21 m.p.-până la 30 m.p.	7030	6800
				de la 31 m.p – până la 50 m.p.	7115	6875
				de la 51 m.p. -80 m.p.	7190	7115
				de la 81 m.p– 100 m.p.	7265	7190
				de la 101 m.p. -130 m.p.	7345	7265
				de la 131 m.p. -150 m.p.	7500	7345
				de la 151 – și mai mult	7575	7425
G	47	47.1	47.19	<b>Magazin „ Mărfuri Industriale “</b>		
				până la 20 m.p.	7575	7345
				de la 21 m.p.-până la 30 m.p.	7660	7425
				de la 31 – până la 50 m.p.	7740	7500
				de la 51 m.p. -80 m.p.	7815	7575
				de la 81 – 100 m.p.	7890	7660
				de la 101 m.p. -130 m.p.	7970	7740
				de la 131 m.p. -150 m.p.	8050	7815
				de la 151 – și mai mult	8125	7890
G	47	47.1	47.79	<b>Magazin „ Mărfuri Industriale Second-hând”</b>		
				până la 20 m.p.	3790	3670
				de la 21 m.p.-până la 30 m.p.	3830	3710
				de la 31 – până la 50 m.p.	3870	3750
				de la 51 m.p. -80 m.p.	3910	3790
				de la 81 – 100 m.p.	3945	3830
				de la 101 m.p. -130 m.p.	3985	3870
				de la 131 m.p. -150 m.p.	4025	3910
				de la 151 – și mai mult	4060	3945
				<b>Magazine specializate:</b>		
G	47	47.7	47.73	<b>farmacii</b>	5700	5470
G	47	47.7	47.73	<b>farmacii veterinare</b>	1565	1410

G	45	45,3	45.32	<b>Comercializarea pieselor auto</b>	4690	4375
G	47	47.2	47.22	<b>Hală cu suprafața de la 20 m.p. -50 m.p.</b>	2500	2035
				de la 51 m.p.-100 m.p.	2815	2345
				de la 100 m.p. și mai mult	3125	2815
G	47	47.5	47.53	<b>Magazin-salon mobilă-covoare)</b>		
				<i>Cu suprafața de la 50 m.p.-pînă la 100 m.p.</i>	6250	6565
				de la 101 m.p.-150 m.p.	7035	6890
				de la 151 m.p. și mai mult	7390	5510
G	47	47.7		<b>Secție comercială</b>		
				<i>cu suprafața pînă la 20 m.p.</i>	6250	5940
				de la 21 m.p.-30 m.p.	6410	6250
				<b>Stații PECO :</b>		
					Traseul național R 30	În sat
G	47	47,3	47,30	<i>Stație alimentare cu petrol</i>	62500	23440
G	47	47,3	47,30	Stație alimentare cu gaz	62500	23440
G	47	47,3	47,30	<b>Stație alimentare cu petrol și gaz</b>	62500	23440
				<b>II. UNITĂȚI DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ</b>		
I	56	56.1	56.10	<b>Restaurante și săli de festivități</b>		
				Cu suprafața de la 50 m.p.-pînă la 100 m.p.	7815	6250
				de la 101 m.p. – pînă la 150 m.p.	8595	8125
				de la 151 m.p.– și mai mult.	9375	8910
I	56	56.3	56.30	<b>Cafenea -Bar</b>		
				Cu suprafața de la 30 m.p.-pînă la 50 m.p.	7815	7345
				de la 51 m.p. – pînă la 150 m.p.	8595	8125
				de la 151 m.p.– și mai mult.	9690	9220
I	56	56.3	56.30	<b>Baruri</b>		
				Cu suprafața de la 20 m.p.-pînă la 50 m.p.	4690	4375
				de la 51 m.p. – pînă la 150 m.p.	5470	5000
				mai mult de 150 m.p	7035	6565
				<b>III.UNITĂȚI DE PRESTĂRI SERVICII</b>		
				Servicii ale frezeriilor și cabinetelor cosmetice:		
S	96	96.0	96.09	<b>Frizerii</b>		
				Cu suprafața de pînă la 30 m.p.	1095	940
				de la 31 m.p. pînă la 50 m.p.	1565	1250
				Activități de întreținere corporală		
S	96	96.0	96.09	<b>Saune, băi de aburi</b>	4690	4375

R	92	92.0	92.00	<b>Activități legate de jocuri de noroc și pariuri -pentru fiecare aparat de joc</b>	2660	2500
G	45	45.2		<b>Unități ce prestează servicii de întreținere și reparația autovehiculelor</b>		
				Cu suprafața de la 20 m.p. pînă la 80 m.p.	2345	2190
				<i>de la 81 m.p. -150 m.p.</i>	2815	2660
				<i>de la 151 m.p.-și mai mult</i>	3125	2970

**Perceptor fiscal**

**Vasile CIOLAC**

Digitally signed by Ciolac Vasile  
Date: 2023.12.19 16:32:05 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

