



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL ȘTEFAN VODĂ
CONSILIUL CROCMAZ

MD-4218, s. CROCMAZ, r-nul Ștefan Vodă, tel (242) 46-2-36, tel. (242) 46-2-38, tel/fax (242) 46-1-75,
e-mail: primaria.crocmaز@mail.ru

Decizia nr. 04/02
din 15 decembrie 2023

**„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar
pentru anul 2024”**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local Crocmaз, **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul fiscal 2024, pe bunurile imobiliare pentru persoanele juridice și fizice pe teritoriul s. Crocmaз, rn. Ștefan Vodă, după cum urmează:

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

I. Impozitul pe bunurile imobiliare din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare

a	pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	- cota – 0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.
b	pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

II. Bunurile imobiliare prevăzute la art. 280 din Codul fiscal, care nu au fost evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate se impozitează în baza prevederilor LEGII Nr.1056 din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal

Obiectele impunerii și cotele impozitului funciar		
1. Terenurile cu destinație agricolă:		
a	toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor	- care au indici cadastrali - 2.0 lei pentru 1 grad-hectar;
b	terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	- care au indici cadastrali - 0,75 lei pentru 1 grad-hectar;
c	terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
2. Terenurile din intravilan:		
a	terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	în localitățile rurale - 1 leu pentru 100 m ² ;
b	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	în localitățile rurale - 10 lei pentru 100 m ² ;
3. Terenurile din extravilan		
a	Terenurile din extravilan, altele decât (Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 70 lei pentru 1 hectar
b	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- 350 lei pentru 1 hectar
Subiecții impunerii, obiectele impunerii, baza impozabilă (costul) și cotele impozitului pe bunurile imobiliare		
a	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele b și c, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător 0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;

	confirmații a valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.
b	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; - pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță 0,3 % din costul bunurilor imobiliare.
c	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0.1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0.1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

Președintele ședinței



Harabadji Andrei

CONTRASEMNEAZĂ

Secretarul Consiliului Local

Cornos Ecaterina