



DECIZIE nr. 12/03

din 06 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și aprobarea  
cotelor impozitului funciar și impozitului  
pe bunurile imobiliare pentru anul 2024

În conformitate cu prevederile Titlului VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, cu modificările și completările ulterioare, Legii pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art. IX al Legii pentru modificarea unor acte normative nr.356/2022, art.12 alin.(3) al Legii privind descentralizarea administrativă nr.435/2006, cu modificările și completările ulterioare, art.14 alin.(2) lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr.436/2006, cu modificările și completările ulterioare, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, cu modificările și completările ulterioare, art.32 lit.b) al Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere consultările asupra proiectului privind cuantumul taxelor/impozitelor locale pentru anul 2024 în cadrul audierilor publice desfășurate pe data de 30 noiembrie 2023, avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începând cu 01 ianuarie 2024, cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	-
4.	terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

Serviciul Fiscal de Stat  
13.12.2023  
INTRARE NR. 5476-APL

5.	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1.Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali.	2,50 lei pentru 1gr/ha 115 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali, b) care nu au indici cadastrali.	1,25 lei pentru 1gr/ha 60 lei pentru 1 ha
	3. Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)	170 lei pentru 1 ha suprafața acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )). În localitățile rurale - satul Făgureni	3,50 lei pentru 100 m.p.
	2. Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): <i>municipiul Strășeni</i> .	4,50 lei pentru 100 m.p.
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12,50 lei pentru 100 m.p.
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	375 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	80 lei pentru 1 ha
	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,2 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s. Făgureni a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală

2. Prevederile prezentei decizii intră în vigoare, începând cu 01 ianuarie 2024 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției deservire fiscală Strășeni, contribuabililor (prin plasarea pe pagina oficială web a Primăriei și panoul informativ).

3. Controlul asupra executării deciziei se pune în sarcina primarului.

Președinte al ședinței

Secretară a Consiliului



Ion Țapu

Svetlana Radu