



DECIZIE nr. 11/2
din 14 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitului
funciar pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea r.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006 ; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003 ,având avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul orășenesc Bucovăț, **DECIDE:**

1. Se stabilesc și pun în aplicare pe teritoriul primăriei orașului Bucovăț următoarele cote concrete ale impozitelor funciare și pe bunurile imobiliare pentru persoanele fizice și juridice , începând cu 01 ianuarie 2024.
2. Executarea prezentei decizii se atribuie în sarcină primarului orașului Bucovăț ,d-na Mariana DÎMCENCO.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

AU VOTAT: Pentru – 9; Contra – 0; S-au abținut – 0 .

Președinte al sesiunii

Contrasemnat:

Secretară

Consiliului orășenesc Bucovăț



Serghei VULPE

Cristina MAMULAT





Anexă

la decizia Consiliului orășnesc
nr.11/2 din 14.12.2023

Cotele concrete ale imozitelor funciare și pe bunurile imobiliare stabilite și puse în aplicare pe teritoriul primăriei orașului Bucovăț pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozilă a bunurilor imobiliare
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozilă a bunurilor imobiliare
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i>	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	

	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale; 2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - orașe 3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 2 lei pentru 100 m ² 10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la pct.8.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1hectar 70 lei pentru 1hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		

9.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>
10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță</p>	<p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p>

11.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: s.Rassvet</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>
-----	--	---