

Republica Moldova  
Raionul Strășeni  
Consiliul sătesc  
TĂTĂREȘTI  
0237-66-238



Республика Молдова  
Стрэшенский район  
Сельский совет  
ТЭТЭРЕШТЬ

**DECIZIE nr. 7/2**  
**din 20.12.2023**

***Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar pentru anul 2024***

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) a Legii privind administrația publică locală nr.436/2006 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin legea nr.1163/1997, legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/ 16.10.2003, avînd avizul pozitiv a comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc

DECIDE:

1. Se stabilesc și se pun în aplicare, începînd cu 01 ianuarie 2024 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutirile la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art.283 alin. 1lit.h, în mărime de 30.0 mii lei.
3. Prevederile prezentei deciziei se aduc la cunoștință Direcției Deservire Fiscală Strășeni.
4. Responsabil de îndeplinirea prezentei decizii se numește specialistul în perceperea fiscală.
5. Controlul asupra îndeplinirii prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

***Au votat : „Pro,, -8 , „Contra,, - 0, „S-a abținut,, - 0.***

Președintele  
Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului sătesc

Digitally signed by Vilcu Nina  
Date: 2023.12.21 14:02:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Țeada Marian  
Vilcu Nina



**Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2024**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b><i>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare evaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii</i></b>	
	a)pentru bunurile imobiliare cu destinație locativã (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozitabilã a bunurilor imobiliare
	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozitabilã a bunurilor imobiliare
	b)Bunurile imobiliare cu altã destinație decît cea locativã sau agricolã , inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovãrãșirilor pomicole cu sau fãrã construcții amplasate pe ele.	0,3%din baza impozitabilãa bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b><i>Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de cãtre organele cadastrale în scopul impozitãrii</i></b>	
	<b>Terenurile cu destinație agricolã:</b> a)Toate terenurile ,alte decît cele destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali	2,0 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b))Ternurile ,destinate fînețelor și pãșunilor: - care au indici cadastrali  - care nu au indici cadastrali	0,50 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c)Terenurile ocupate de obiecte acvatice( iazuri , lacuri etc.)	1000 lei pentru 1 hectar de suprafață acvaticã
<b>III</b>	<b>Terenurile din intravilan</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lângã domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de cãtre autoritãțile publice locale ca loturi de pe lângã domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de ternuri în intravilan ) - în localitãțile rurale;	2 lei pentru 100 m.p.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole ,alte terenuri neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
	<b>Terenurile din extravilan,,inclusiv:</b> a)Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clãdiri și construcții ,carierele și pãmînturile distruse înurma activitãții de producție ,neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	1000 lei pentru 1 hectar
	b)Terenurile altele decît cele specificate la alin.a), neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1000 lei pentru 1 hectar

<b>III</b>	<b>Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:</b>	
	<p>1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</p> <p>b) persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>2. Pentru bunuri imobiliare ,cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice altele decât cele stipulate la lit.a)</p>	<p>0.3% Din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0.3% din costul bunurilor imobiliare</p>
	<p>3. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale ) din localitățile rurale :</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) Persoane fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală</p> <p>0,2% din costul bunurilor imobiliare</p>

Secretara Consiliului sãtesc

*Vilcu*

Nina Vilcu