



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL STRĂȘENI  
SATUL CĂPRIANA  
CONSILIUL SĂTESC CĂPRIANA

Str.Ion Creangă 28  
MD 3712Tel/fax: +373 237 68236, +373 237 68 238  
E-mail: primaria.capriana@gmail.com

**DECIZIE nr.8.4**  
**Din 26 decembrie 2023**

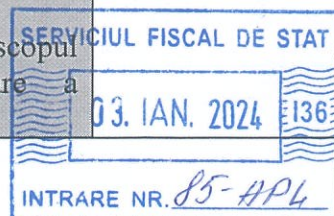
Cu privire la aprobarea cotelor concrete  
la impozitul pe bunurile imobiliare și  
impozitul funciar pentru anul 2024.

În baza prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare, Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, modificată și completată prin legea nr. 257/2020 cu privire la modificarea unor acte normative, Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin 2 lit.a) din legea 436/2006 privind administrația publică locală, în scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, avînd avizul comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC CĂPRIANA DECIDE:**

1.Începînd cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al primăriei Căpriana se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0,3%</b>
2	Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate	--
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	<b>0,3%</b>
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	<b>0,1%</b>
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locative sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Impozitul funciar</b> Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6	<b>Terenuri cu destinație agricolă:</b>	
	<b>a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor, pășunilor:</b>	
	-care au indici cadastrali	2,0 lei , grad-ha
	-care nu au indici cadastrali	110 lei/ ha
	<b>b). Terenuri destinate fînețelor și pășunelor:</b>	0,75 lei grad-ha
-care au indici cadastrali	55 lei/ha	
-care nu au indici cadastrali	115 lei/ha supr.acvatica	
<b>c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri ,lacuri)</b>		
7	<b>Terenurile din intravilan</b>	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan), în localitățile rurale;	3,0 leu/ 100m <sup>2</sup>
	b) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	3,0 leu/ 100m <sup>2</sup>
	c) terenuri ,destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, în orașe și localități rurale	10 lei/100m <sup>2</sup>
8	<b>Terenuri din extravilan</b>	
	a)-terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorilor estimate	350 lei/ha
	b)- terenurile din extravilan ,altele decât cele specificate la lit.a), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale, conform valorii estimate.	70 lei/ha
III.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare.</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții, neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
9	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile</b> cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
10	<b>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:</b>	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe Perioada fiscală

	b)personae fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
11	<b>Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</b>	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

3. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data semnării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal fe Stat.

4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dnei Roșca Ludmila,specialist în problemele perceperii fiscale.

5.Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina dlui Scutaru Ion, primar.

6.Decizia întră în vigoare la data plasării în RSAL.

**AU VOTAT:PENTRU-8 ;CONTRA- 0 ;ABȚINUT - 0 .**

Președintele ședinței



Contrasemnat  
Secretarul consiliului

*Scutaru*

SCUTARU VADIM

*Axenti*

AXENTI MIHAIL

