



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL COMUNAL GĂLEȘTI
RAIONUL STRĂȘENI



MD-3717, s. Gălești r-nul Strășeni, tel: 023753238
email: adm.galesti@gmail.com www.satul-galesti.md

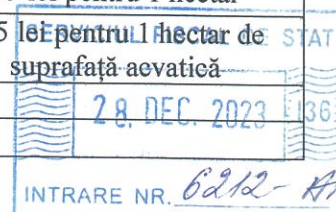
DECIZIE Nr.12/10
din 18 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea cotelor
concrete la impozitul pe bunurile
imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării plății de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Legii R Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997 Codului Fiscal, Legii nr.1056- XIV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, Legii nr.397 din 16.10.2003, privind finanțele publice locale, Legii nr.436-XVI din 28.12.2006, privind administrația publică locală, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, **Consiliul comunal Gălești DECIDE:**

1. Începînd cu 01 ianuarie anul 2024 în teritoriul comunei Gălești se stabilesc și se pun în aplicare cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare:

N. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organelle cadastrale in scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusive:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile intovărașirilor pomicole cu sa fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunuri imobiliare cu alta destinație decit cea locative sau agricolă, Inclusive <i>exceptind</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile intovărașirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitării	
1.	Terenurile cu destinatie agricola:	
	a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînetilor si pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	1,50 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe	



	lingă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de teren în intravilan)-localitățile rurale	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lingă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini):	1 leu pentru 100 m ²
	c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusive:	
	a) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	-
	b) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.	Impozit pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct. 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 1 și pct. 3, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:	-
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-
3.	Impozit pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare

2. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii specialistul în problemele percepției fiscale.

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:
Secretara Consiliului



Valentin RODIDEAL

Marina VULPE