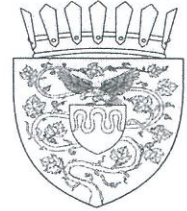




REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL STRĂȘENI

CONSILIUL COMUNAL LOZOVA



MD-3721, s. Lozova, str. Ștefan cel Mare, 27; Tel/ +373(237)47-2-38; fax.+373(237)47-0-27; e-mail: secretariatlozova@gmail.com

**DECIZIE Nr. 2/12
din 27.12.2023**

**„Cu privire la stabilirea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile mobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea nr. 181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea nr. 397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat privind la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, având avizul **pozitiv** al Comisiei Consultative de Specialitate, Consiliul Comunal Lozova,

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile mobiliare pentru anul 2024.
2. Se stabilesc cotele concrete la impozitul funciar pentru anul 2024.
3. Responsabil de aducerea la cunoștință publică a prezentei Decizii și prezentarea copiei acesteia Departamentului Deservire Fiscală Strășeni, d-nul Victor Ciocan, specialist în domeniul perceperii fiscale.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în sarcina primarului.
5. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

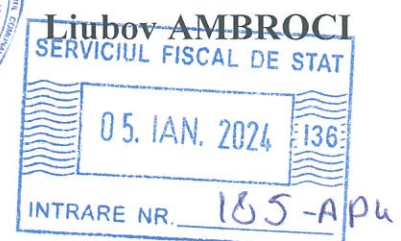
AU VOTAT: PENTRU – 14; CONTRA - 0; ABȚINERI – 0.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:

Elena CHIRCU

CONTRASEMNAT:

SECRETARA CONSILIULUI COMUNAL



NOTĂ INFORMATIVĂ

La Decizia nr. 2/12 din 27.12.2023 „Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea deciziei
Specialist în domeniu perceperii fiscale, Victor Ciocan.

2. Condițiile ce au impus elaborarea deciziei și finalitățile urmărite

În scopul realizării prevederilor Titlului VI din Codul Fiscal al R.M. privind stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

3. Principalele prevederi ale deciziei și evidențierea elementelor lor

În conformitate cu Titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitul pe bunurile mobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024.

4. Modul de încadrare a actului în cadrul normativ în vigoare

Decizia se încadrează în sistemul actelor normative și urmează a fi prezentată comisiilor consultative de specialitate pentru a fi avizată și propusă Consiliului Comunal Lozova pentru a fi adoptată în ședință.

5. Avizarea și consultarea publică a deciziei

În baza art.32 al Legii nr.100 din 22.12.2017, în scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, decizia a fost plasată pe panoul informativ din incinta APL.

6. Consultările expertizei juridice

Decizia este în concordanță prevederilor Legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrarea publică locală cu modificările și completările ulterioare. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

7. Consultările expertizei anticorupție

În temeiul art.35 din Legea 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 822 din 25.05.2017, decizia exclude orice element care ar favoriza corupția.

Specialist în Percepere Fiscală



Victor CIOCAN

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusive	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu, sau fără, construcții amplasate pe ele	
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă, sau agricolă, inclusive, cu excepția garajelor și terenurilor pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu, sau fără, construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6	Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor; b) care au indici cadastrali; c) care nu au indici cadastrali.	1,50 lei grad- hectar
		1,10 lei pentru 1 ha
	Terenurile destinate fânețelor și pășunelor a) care au indici cadastrali; b) care nu au indici cadastrali.	0,75 lei grad- hectar
		55 lei pentru 1 ha
	Terenurile ocupate de obiectele acvaticice (iazuri, lacuri, etc.)	115 lei pe 1 ha cu suprafața acvatică

7	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale.	1 leu pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini)	1 leu pentru 100 m ²
	3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri din extravilan și intravilan neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m ²
8	Terenuri din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
	2) alte terenuri decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare: pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
9	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și 11, inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0.2 % din costul bunurilor imobiliare

10	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător. b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare
11	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		0,2 % din costul bunurilor imobiliare

Executor: Specialist în Percepere Fiscală, Victor CIOCAN

