



**DECIZIE nr. 8/3
din 26 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare: Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, având avizele pozitive ale Comisiilor de specialitate Consiliul comunei Micăuți
DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform anexei nr.1
2. Responsabil de îndeplinirea prevederilor prezentei decizii se numește d-na Nadejda Grișciuc, specialist în percepere fiscală.
3. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Micăuți d-nul Vasile Dolghii și comisiei funciare

Președinte al ședinței
Secretar al Consiliului



Popa Iurie
Marcu Natalia

Au votat: "Pro-10" "Contra-1" "S-a abținut-2"



Cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a.2024

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație localivă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
	b) Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea localivă sau agricolă, inclusiv excepțind garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozitabilă a bunurilor imobiliare
II	Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Terenurile cu destinație agricolă: a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	2,00 lei pentru 1 grad-hectar 110 lei pentru 1 hectar
	b) Terenurile, destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
	Terenurile din intravilan a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rurale;	2,00 lei pentru 100 m.p.
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
	Terenurile din extravilan, inclusiv:	

a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții ,carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,	350 lei pentru 1 hectar
b) Terenurile altele decât cele specificate la alin.a), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
I Impozitul funciar pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării:	
1. Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă ,precum și pe alte bunuri imobiliare , cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,2% din costul bunurilor imobiliare
2. Pentru bunuri imobiliare ,cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate a). pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice altele decât cele stipulate la lit.a)	0,3% Din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală 0,3% din costul bunurilor imobiliare
3. Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale : a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Persoane fizice ,altele decât cele specificate la lit.a)	0.2% din valoarea contabilă a bunurilor imobile pe perioada fiscală 0,2% din costul bunurilor imobiliare

Perceptor fiscal

N. Grișciuc

Nadejda Grișciuc