



MD-3723, s. Negrești, raionul Strãșeni, str. Ștefan cel Mare, tel: 079118814, negrestiprimaria@gmail.com

**DECIZIE nr. 7.8
din 14 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar
și impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile;

- Legii nr 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
- Legea nr.100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative,
- Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional,
- Legea nr. 397 -XV din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale.
- Legii Fondului epublican și fondurilor locale de susținere socială a populației nr.827-XIV din 18februarie2000,
- Legii finanțelor publice și responsabilitățile bugetar-fiscale nr.181 din 25 iulie 2014,
- Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997
- Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător,
- Legea cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, însoțit de avizului Comisiei Consultative de Specialitate,

Consiliul sãtesc Negrești DECIDE:

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare pentru anul 2024 conform Anexei 1.
2. Responsabil pentru executarea prezentei decizii i se atribuie specialistului în percepere fiscală.
3. Secretarul consiliului local va asigura publicarea deciziei în registrul de stat al actelor locale.
4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului s. Negrești – Alexandru Schirliu.

**Președintele ședinței
Contrasemnat,
Secretar al consiliului local**



Popadiuc Liuba

Zinaida Panainte

Au votat: "Pro -8 Contra -0 Abținut -0 "



Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*		
Terenurile cu destinație agricolă:		
<i>a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>		
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
<i>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>		
1.	- care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	<i>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
Terenurile din intravilan:		
2.	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	1 leu pentru 100 m ²
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	10 lei pentru 100 m ²

3.	Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. 5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
4.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
III. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *		
Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		
1.	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:		
1 ¹	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:		
2.	pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1% din costul bunurilor imobiliare

Specialist pentru perceperea fiscală



C. Boțoroga

Claudia Boțoroga