



MD-3718, com. Ghelăuza, tel. (0237) 92736 / 079933188
email: primaria.ghelauza@gmail.com, c/f 1008601000503

DECIZIE nr.9/6
din 13 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitelor pe bunuri imobile și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006, consiliul comunal Ghelăuza

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,4 % la sută din costul bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,4 %
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 al Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1.toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a.care au indici cadastrali	3 lei pentru 1 grad-hectar
	b.care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar

	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a.Care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
	b.Care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3.Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1.Terenurile pe care sunt amplasate fondul locativ de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în locațiile rurale;	2,5 lei pentru 100 m ²
	2.Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2,5 lei pentru 100 m ²
	3.Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	12 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1.Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2.Terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele casatrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
9.	Pentru clădirele și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct.11, inclusiv:	
	a)Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;	0,4 % la sută din valoarea contabilă bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b)Pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,4 % la sută din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct. 11, inclusiv:	0,4 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a)Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	
	b)Persoane fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,4 % la sută din costul bunurilor imobiliare
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	0,4 % la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe

a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	perioada fiscală
b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,4 % din valoarea bunului imobiliar

2. Prezenta decizie urmează a fi prezentată Direcției Generale Finanțe și Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Strășeni în termen de 10 zile din momentul adoptării.

3. Se numește persoană responsabilă de executarea prevederilor prezentei decizii, dna Zgardan Maria, specialist privind colectarea impozitelor funciare.

4. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024.

5. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

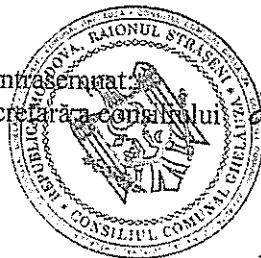
Au votat: Pro - 5 ; Contra- 0 ; S-au abținut- 1

Președinte al ședinței



Ispas Cătălina
Iordachi Iurie

Contrașemnat
Secretara a consiliului




Zgardan Maria

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitelui pe bunuri imobile și impozitului funciar pentru anul 2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea deciziei

Proiectul de decizie a fost elaborat de percepătorul fiscal Zgardan Maria.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în calcularea corectă a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei.

3. Principalele prevederi ale proiectului de decizie și evidențierea elementelor noi

Principala prevedere a proiectului de decizie privind stabilirea cotelor, vor asigura calcularea corectă a impozitului funciar și pe bunuri imobiliare evaluate cât și neevaluate..

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobile și impozitului funciar pentru anul 2024” va suporta modificari.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului de decizie

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunuri imobile și impozitului funciar pentru anul 2024”, a fost avizat de către percepătorul fiscal. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul de decizie este plasată pe panoul informativ al primăriei.

7. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative a fost expus expertizei juridice de către autorul proiectului. Proiectul de decizie este în concordanță cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006.

Perceptor fiscal



Zgardan Maria