

Republica Moldova
Raionul Strășeni
Consiliul satului
Onești
MD-3724 tel.237-51-2-56
Fax: 51-2-36, 51-2-38



Республика Молдова
Стрэшенский район
Сельский Совет
Онешть
MD-3724, tel.237-51-2-56,
Fax: 51-2-36, 51-2-38

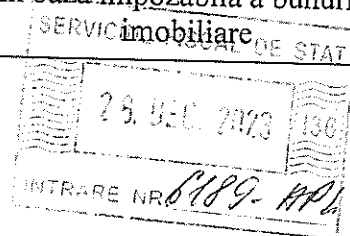
DECIZIE nr. 8/6
din 14 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea și aprobarea
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI (Impozitul pe bunurile imobiliare) din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163 /1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 / 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd în vedere avizele comisiilor consultative de specialitate, Consiliul sătesc DECIDE:

1.Se stabilesc și se pun în aplicare ,începînd cu 01 ianuarie 2024 , cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , după cum urmează:

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cotele concrete
X. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a ¹) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor



<p>b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele</p>	<p>0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare</p>
---	--

XI. Impozitul funciar

pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *

1.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p>	
	<p>a) <i>toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</i></p>	
	<p>- care au indici cadastrali</p>	<p>1,5 lei pentru 1 grad-hectar</p>
	<p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>110 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i></p>	
	<p>- care au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar</p>
	<p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>55 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</i></p>	<p>115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p>
2.	<p>Terenurile din intravilan:</p>	
	<p>a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):</p>	
	<p>- în localitățile rurale</p>	<p>1 leu pentru 100 m²</p>
	<p>b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p>	
	<p>- în orașe și în localitățile rurale</p>	<p>10 lei pentru 100 m²</p>
3.	<p>Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei pentru 1 hectar</p>
4	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p>	<p>352 lei pentru 1 hectar</p>

XII. Impozitul pe bunurile imobiliare

pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării *

1.	<p>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p>
----	--

	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 ¹	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,2% din costul bunurilor imobiliare

2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

3. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință

Direcției generale finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Strășeni și contribuabililor în termen de 10 zile din momentul adoptării.

4. Se desemnează responsabil de controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii d-nul Oleg Cotelea, primar al satului Onești.

Președinte al ședinței



Alexandru Ganea

Contrasemnat

Secretară a Consiliului sătesc

Calarașan Svetlana