

Republica Moldova
Raionul Strășeni
Consiliul satului Țigănești
tel: (237) 63-240



Республика Молдова
Стрășенский район
Сельский совет Цигăнешть
тел: (237) 63-240

**DECIZIE nr. 5/15
din 22 decembrie 2023**

**Cu privire la aprobarea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii nr.1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 397 /2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr. 419 /2006, art. VII din Legea nr.257 /2020 cu privire la modificarea unor acte normative, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Țigănești DECIDE:

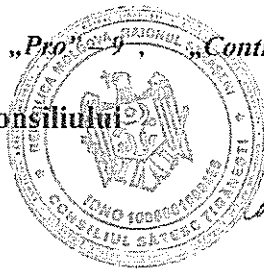
- 1.Începînd cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al satului Țigănești se stabilesc și se pun în aplicare cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare conform anexei nr.1 și 2.
- 2.Se stabilește valoarea (costul) în limitele căreia se acordă scutire la plata impozitului pe bunurile imobiliare conform art. 283 alin.1(lit.h)-l) în mărime de 30000 lei.
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 4.Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Gradinari Tamara specialist principal.
- 5.Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina d-nei Țaca V-na. primar.
- 6.Prezenta decizie intră în vigoare din 1ianuarie 2024.

AU VOTAT: „Pro” – 9, „Contra” – 0,

„S-au abținut” – 0.

Președintă a ședinței Consiliului

Contrasemnat:
Secretară a Consiliului



Melnic Maria

Goncear Natalia

Cotele concrete la impozitul funciar în teritoriul APL Țigănești pentru anul 2024

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
I. Impozitul funciar				
1.	Terenurile cu destinație agricolă: a) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:			
	- care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului (ha) x bonitate	3,0 lei pentru un grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului	110 lei pentru un hectar
	b) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:			
	-care au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului (ha) x bonitate	0,75 lei pentru un grad hectar
	-care nu au indici cadastrali	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului	55 lei pentru un hectar
	c) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața acvatică	300 lei pentru un hectar
2.	Terenurile din intravilan: a) terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale:			
		- persoanele fizice	suprafața terenului	2,0 lei pentru 100 m.p.

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

Nr. d/o	Obiectul impunerii	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
<i>Impozitul pe bunurile imobiliare</i>				
1	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 2 și 3, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3 %
		- persoanele fizice	costul bunurilor imobile	
2	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3 %
		- persoanele fizice	costul bunurilor imobile	
3	Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător;	valoarea contabilă a bunurilor imobiliare	0,3 %
		- persoanele fizice	costul bunurilor imobile	

Specialist principal

Gradinari Tamara

	b) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini)	- persoanele fizice	suprafața terenului	2,0 lei pentru 100 m.p.
	e) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului	10 lei pentru 100 m.p.
3.	Terenuri din extravilan terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului	70 lei pentru un hectar
4.	Terenurile din extravilan terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-persoanele juridice și persoanele fizice ce practică activitate de întreprinzător; - persoanele fizice	suprafața terenului	350 lei pentru un hectar

Specialist principal

Grădini

Grădinari Tamara