



DECIZIA nr. 08/05
din 05 decembrie 2023

**Cu privire la stabilirea
cotelor concrete la impozitul
funciar și imobiliar pe anul 2024.**

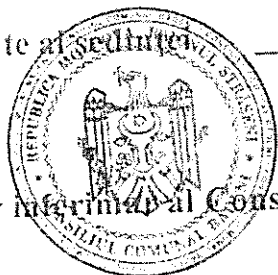
În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XVIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind APL nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilităților bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea finanțelor publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-xvi din 22.12.2006, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul comunei

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul funciar și cel imobiliar, după cum urmează conform anexei.
3. Executarea prezentei decizii se pune în seama specialistului pentru percepere fiscală din cadrul APL Rădeni Tatiana PALADI.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștință DDF Strășeni în termen de 10 zile de la adoptarea ei.
5. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Rădeni Petru RĂBDĂU.

Președinte al Sediului

Ispas Zinaida



Secretar interimar al Consiliului

Paladi Tatiana

Anexă la decizia nr. 08/05 din 05.12.2023

Nr.d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobile evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codul Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	0,3%
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajurile și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea nr.1056 din 15.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1)toate terenurile, altele decât cele destinate fînetelor și pășunelor; a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	4 lei grad/ha 220 lei ha
	2)terenurile destinate fînetelor și pășunelor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1,5grad/ha 110 lei/ha
	3)terenurile ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri.)	230 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2 lei/100m.p.
	2) terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(grădini)	2 lei/100 m.p.
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei/100 m.p.
8	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei/ha
	2)terenurile din extravilan,altele decât cele specificate la al.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140 lei/ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase	

neînchis timp de 3 ani după începerea lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
(conform anexei 2 la Legea cu privire la punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr 1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%
		0,2%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la litera a).	0,3%
		0,3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit .a)	0,2%
		0,2%

Perceptor fiscal

Paladi

Paladi Tatiana

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”

- 1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului**
Reprezentantul primăriei Rădeni, r – nul Strășeni din domeniul perceperii fiscale.
- 2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite**
Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163 din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr 1056-XV din 16.06.2000.cu modificările și completările ulterioare; Legea privind APL nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice locale și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419-XVI din 22.12.2006.

Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar și cel pentru bunurile imobiliare.

- 3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi**
Principalele prevederi a proiectului de decizie privind aprobarea cotelor concrete la impozitul funciar și cel pentru bunurile imobile în comuna Rădeni pentru anul 2024 constă în sporirea eficacității și eficienței cheltuielilor publice planificate în bugetul comunei pentru anul 2024.

- 4. Fundamentarea economico-financiară**
Implementarea proiectului de decizie „Cu privire la stabilirea cotelor pentru bunurile imobiliare și impozitul funciar.” nu va necesita cheltuieli suplimentare.

- 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare**
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

- 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**
În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul deciziei a fost avizat de către specialiștii în domeniul financiar și economic.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ din cadrul primăriei.

- 7. Constatările expertizei juridice**

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative a fost expus expertizei juridice. Proiectul deciziei este în concordanță Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu Legea nr. 397 din 16 octombrie 2003 privind finanțele publice locale și Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.

- 8. Expertizarea anticorupției**

Proiectul de decizie este elaborat conform metodologiei CNA

Serviciul Fiscal de Stat
10.01.2024

INTRARE NR. 291-APL

Specialist pentru perceperea fiscală

Tatiana PALADI