



Republica Moldova
Raionul Strășeni
Consiliul sătesc Recea

Республика Молдова
Стрэшенский район
Сельский совет Реча

DECIZIE nr. 08/03
din 20.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024”

În conformitate conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; în baza modificărilor operate la Titlul VI din Codul Fiscal, prin Legea nr.257/2020 cu privire la modificarea unor acte normative, în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrative-teritoriale, avînd avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul local Recea **DECIDE**:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează, conform anexei nr.1.
2. Se exclud din lista obiectelor impunerii terenurile proprietate publică a satului care nu sunt antrenate în activitate de producție.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024 și urmează a fi adusă de către specialistul fiscal la cunoștința Direcției finanțe a Consiliului raional, Inspectoratului Fiscal de Stat Strășeni și contribuabililor, în termen de 10 zile de la data adoptării.
4. Se desemnează responsabil de monitorizarea realizării prezentei decizii primarul Cheptene Sergiu.

Pro: 11;

Contra 0;

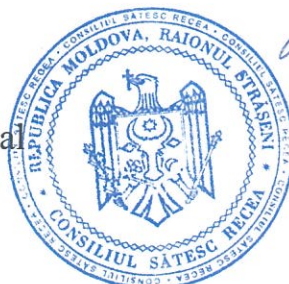
Abținuți: 0.

Președintele ședinței

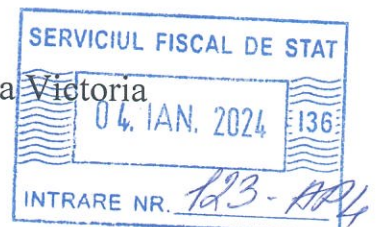
Pleșca Vasile

Contrasemnat:

Secretarul al Consiliului Local



Donica Victoria



Cotele concretea impozitului funciar și pe bunurile imobiliare în Primăria Recea, pentru anul 2024

Denumirea impozitului	Cotele concrete
I.Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
-pentru bunurile imobiliare cu destinația locativă (apartamente și case de locui individuale , terenuri aferente a acestor bunuri) pentru garajele și terenurile pe care sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
- pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care aceste sunt amplasate și loturile întovărășirilor cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
1.Terenurile cu destinație agricolă:	
1.toate terenurile,altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
a)care au indicii cadastrali	1,5 lei / 1 grad ha
b) care nu au indicii cadastrali	110 lei /1ha
2.terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
a)care au indici cadastrali	0,75 lei/ 1 grad ha
b) care nu au indici cadastrali	55 lei / 1ha
3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri,lacuri etc.)	115 lei / 1ha de suprafață acvatică
2.Terenurile de intravilan, inclusiv:	
1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuie în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan)	
- în localitățile rurale;	2 lei/ 100m ²

<p>2)terenuriel destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>- în orașe și în localități rurale</p>	<p>10 lei / 100m²</p>
<p>3.Terenurile extravilan, altele decât cele specificate la pct.4, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei /1ha</p>
<p>4.Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare cu excepția celor prevăzute la punctele 1¹ și 2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei /1 ha</p>
<p>III.Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>	
<p>1.Impozitul pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) <i>pentru pesroanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).</i></p>	<p>0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>0,1 % din costul bunurilor imobiliare</p>
<p>2.Impozitul pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolăinclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a) <i>pentru pesroanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).</i></p>	<p>0,3% valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal</p> <p>0,3% din costul bunurilor imobiliare</p>