



**PRIMĂRIA SIREȚI  
CONSILIUL LOCAL SIREȚI**

Republica Moldova, r. Strășeni, s. Sireți, str. Mihai Eminescu, 3  
MD-3731 tel. 237-71-236, 237-71-191 email: [clsireti@gmail.com](mailto:clsireti@gmail.com)

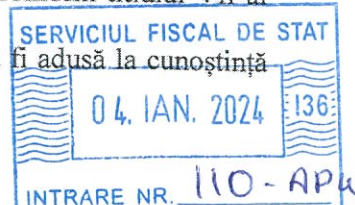
**DECIZIE nr. 13/4  
din 28 decembrie 2023**

**Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare,  
impozitului funciar pentru anul 2024,  
aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportului auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, având în vedere avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate,

**CONSILIUL SĂTESC SIREȚI DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează conform anexei nr.1.
2. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2024, conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr 3.
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a



6. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale
7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului satului Sireți, dl. BOAGHI Leonid..
8. Decizia dată poate fi atacată în termen de 30 de zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.
9. Decizia va fi publicată în Registrul actelor locale pe portalul [www.actelocale.gov.md](http://www.actelocale.gov.md).
10. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Au votat pentru - 10,



împotriva - 0,

s-au abținut - 0.

SULA Lilia

GHERCIU Ana

Nr. d/o	Obiectele impunerii	
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (Conform art.280 din Titlul VI al Codului fiscal)	
	<u>Bunurile imobiliare, inclusiv,</u>	
1	<u>Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)</u>	0.6% la sută din costul bunurilor imobiliare
2	<u>Garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate</u>	—
3	<u>Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	—
4	<u>Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele</u>	0.6% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5	<u>Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv, exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</u>	0.3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
6	<u>Terenurile cu destinație agricolă</u> 1) <u>Toate terenurile, altele decât cele destinate finetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u> 2) <u>Terenuri destinate finetelor și pășunilor</u> a) <u>Care au indicii cadastrali</u> b) <u>Care nu au indicii cadastrali</u> 3) <u>Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</u>	3 lei pentru 1 grad-hectar 220 lei pentru 1 ha 1.5 lei pentru 1 grad-hectar - 230 lei pentru 1ha de suprafața acvatică
7	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale</u> 2) <u>Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și atribuite în extravilan</u>	2 lei pentru 100 m.p 2 lei pentru 100 m.p.

	3) <u>Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	20 lei pentru 100 m.p.
8	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv</u> 1) <u>Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u> 2) <u>Terenurile altele decât cele specificate la alin.1) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</u>	140 lei pentru 1 ha.  700 lei pentru 1 ha
<b>III</b>	<b><u>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</u></b> <u>Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).</u>	
9	<u>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv.</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare  0,6 la sută din costul bunurilor imobiliare
10	<u>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11 inclusiv,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător</u> b) <u>Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,6 la sută din costul bunurilor imobiliare
11	<u>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează,</u> a) <u>Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător</u> b) <u>Persoane fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,6 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,6 la sută din costul bunurilor imobiliare

Anexa nr. 2  
La decizia Consiliului nr. 13/4 din 28 decembrie 2023

**Taxele locale pentru anul 2024**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite
1	2	3	4
a) Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); – în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	300 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și/sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
b) Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)	Numărul de unități de transport	50 lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	
c) Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament)	300 lei anual. per proprietar, conform art.291 alin.(1) lit. p) din CF, cu excepția proprietarilor cu grad de dezabilitate I și II, pensionarilor de vârstă și părinților ce cresc copii cu grad de dezabilitate I și II. Plata se efectuează anual la perceptorul fiscal.	
d) Taxă pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței(fețelor) dispozitivului publicitar	10 lei lunar pentru metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Anexa nr.3  
La decizia Consiliului nr. 13/4 din 28 decembrie 2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ce se pun în aplicare începând cu 01.01.2024 pe teritoriul s.Sireți**

Nr d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări de servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări de servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazine specializate care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice.			+10% pentru comercializarea băuturilor alcoolice și tutun	
	Până la 20 m2	5775			
	De la 20,1 până la 50m2	6600			
	De la 50,1 m.p până la 100 m.p.	7500			
	De la 101 m.p. până la 200 m.p.	8250			
	De la 201 m.p. până la 250 m.p.	11250			
	De la 251 m.p. până la 300 m.p.	15000			
<b>Unități de alimentație publică (conform HG nr. nr.1209 din 08.11.2017)</b>					
1	Activități de servicii de alimentație publică (baruri, cafenele, terase, cantine, patiserii, plăcintării, fast-food, catering, disco-bar)				
	Până la 50 m.p.	6000			
	De la 51 m.p. până la 100 m.p	10500			
	Peste 101 m.p.	13500			
2.	Sală de festivități				

	-până la 100 locuri	5775			
	-de la 101 locuri până la 150 locuri	8250			
	Mai mult de 150 locuri	17000			
<b>Unități de prestări servicii</b>					
(Secțiunilor G (45,2), I, L, M,N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010)					
1.	Farmacie	5000			
2.	Spălătorie auto	5000			
3.	Stații de alimentație cu combustibil și gaze lichifiate	10000 lei/coloana distribuitoare			
4.	Terase de vară				
	Până la 20 locuri	2250			
	De la 21 la 50 locuri	3750			
	De la 51 la 100 locuri	5000			
5.	Zona de agrement din regiunea "Bahna", Terase de vară	5000			

## NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie nr. 13/4 din 28.12.2023 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2024, aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
La elaborarea proiectului au participat specialistul în percepere fiscală a s. Sireși, Budeanu Eleonora, primarul s. Sireși.
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
Proiectul de decizie a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punere în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr.643 din 27.05.2003 cu privire la aprobarea Normelor metodologice și criteriilor de clasificare a structurilor de primire turistică cu funcții de cazare și de servire a mesei, Hotărârea Guvernului cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova nr.672 din 19.06.98, Hotărârea Guvernului cu privire la aprobarea Regulamentului transportului auto de călători și bagaje nr.854 din 28.07.2006, Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative. Finalitățile urmărite prin adoptarea actului respectiv constau în aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare, impozitului funciar pentru anul 2024, aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024, conform Titlului VI al Codului fiscal, după cum urmează conform anexei nr.1.</li><li>2. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2024, conform Titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.</li><li>3. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări de servicii și cotele acesteia, conform anexei nr 3.</li><li>4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform titlului VII al Codului fiscal.</li><li>5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.</li><li>6. Responsabilitatea de executare a prezentei decizii, se pune în sarcina Serviciului de colectare a Impozitelor și Taxelor locale</li></ol>
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
Proiectul de decizie nu va necesita mijloace financiare adăugătoare .
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea sau abrogarea altor acte normative.
<b>6. Avizarea și consultarea publică a proiectului</b>



În scopul respectării prevederilor legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ la primăria Sireți.

**7. Constatările expertizei anticorupție**

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu metodologia de efectuare a expertizei anticorupție a proiectelor de acte legislative și normative, anexa nr.2 la hotărârea colegiului Centrului Național Anticorupție nr.6 din 20.10.2018

**8. Constatările expertizei juridice**

Dispozițiile Proiectului de decizie se încadrează în cadrul legal. Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Sireți pentru examinare și adoptare în ședință.

Specialist percepere fiscală

*Budeanu*

Budeanu Eleonora