



DECIZIE nr.8/2  
din 19 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea si aprobarea cotelor  
la impozitul pe bunurile imobiliare  
și impozitul funciar , pentru anul 2024

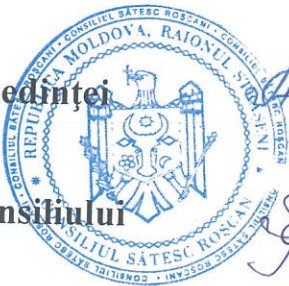
În temeiul prevederilor Codului Fiscal , aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.1056-XV din 16 iunie 2000 ,, Pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014 , în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrativ- teritoriale, Consiliul sătesc Roșcani **DECIDE**:

1. Începînd cu 01.01.2024 se stabilesc și se aprobă cotele concrete ale impozitului pentru bunurile imobiliare , conform modificărilor din anexa.
2. Prezenta decizie urmează a fi adusă la cunoștință Direcției generale finanțe, Inspectoratului Fiscal de Stat și contribuabililor în termen de 10 zile din data adoptării .
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului pentru perceperea fiscală ( Covalenco Silvia ).
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului (Gonța Irina ).
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

AU VOTAT: pentru- 9 , împotriva-0 , s-au abținut- 0

Președinte al ședinței  
Contrasemnăt

Secretar al Consiliului



Dulce Ala

Sîrbu Ana



Anexa  
la decizia nr.8/2  
din 19 .12.2023

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Cota concretă
<b>I. Impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b>		
1.	a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	a <sup>1</sup> ) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
	b) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
<b>II. Impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*</b>		
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	a) <i>toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	- care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 hectar
	b) <i>terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i>	
	- care au indici cadastrali	-
	- care nu au indici cadastrali	-
	c) <i>terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</i>	115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan:</b>	

	a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de cîtred autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):	
	- în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	a <sup>1</sup> ) terenurile atribuite de cîtred autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe	-
	- în municipiile Chișinău și Bălți	-
	- în celelalte municipii și în orașele-reședință	-
	b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	- în orașe și în localitățile rurale	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	- în municipiile Chișinău și Bălți	-
	- în celelalte municipii și în orașele-reședință	-
3.	Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la pct. 5, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 hectar
5.	Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei pentru 1 hectar
<b>III. Impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<b>pentru bunurile imobiliare neevaluate de cîtred organele cadastrale în scopul impozitării *</b>		
1.	<b>Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 1<sup>1</sup> și 2, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la prima liniuță	0,1 % din costul bunurilor imobiliare
1 <sup>1</sup>	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de cîtred organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</b>	
	- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 % din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	- pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la prima liniuță	0,3 % din costul bunurilor imobiliare

2.	<b>Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:</b>	
- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală	
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță	0,3% din costul bunurilor imobiliare	

## Nota informativă

La proiectul deciziei „ Cu privire la aprobarea cotelor la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar , pentru anul 2024”

### ***Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului***

Secretarul Consiliului local, primarul , specialiști

### ***II. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite***

Prezentul proiect a fost elaborat în temeiul prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal “ Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Finalitățile urmărite prin proiectul dat este asigurarea părții pe venit a bugetului unității administrativ-teritoriale.

### ***III. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi***

Proiectul deciziei date conține cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă, agricolă, cu altă destinație decât cea locativă și agricolă. Deasemena proiectul deciziei conține cotele concrete la impozitul funciar (terenuri cu destinație agricolă ocupate de obiecte acvatice, terenuri din intravilan pe care sunt amplasate fondul de locuințe terenuri din extravilan grădini, deasemenea terenurile cu destinație agricolă de la gospodăriile țărănești ( de fermier) și impozitul pe bunurile imobiliare, care prevede impozitul pe casele individuale de locuit din localitate și construcțiile persoanelor care desfășoară activitate de întreprinzător. Cotele concrete la impozitul funciar și impozitul pe bunurile imobiliare au rămas neschimbate față de anul 2023.

### ***IV. Fundamentarea economico-financiară***

Proiectul deciziei dat nu va necesita mijloace financiare adăugătoare

### ***V. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare***

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu va necesita abrogarea altor decizii.

### ***VI. Avizarea și consultarea publică a proiectului***

În scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta APL și pe pagina oficială a primăriei [www.primariaroscani.com](http://www.primariaroscani.com) la directoriul Transparența decizională.

### ***VII. Constatările expertizei juridice***

Proiectul deciziei este în concordanță cu prevederile Codului Fiscal aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legii nr.1056-XIV din 16.06.2000 „ Pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal “ Legii nr.397 din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă . Proiectul deciziei se prezintă comisiei de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc pentru examinare și adoptare.

Specialist p/u perceperea fiscală



Covalenco Silvia