



Republica Moldova
Raionul Strășeni
Primăria satului Voinova

Республика Молдова
Стрэшенский район
Примария села Войново

**DECIZIE nr.10/3
din 08 decembrie 2023**

**Cu privire la aprobarea cotelor concrete
la impozitul pe bunurile imobiliare și
impozitul funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului unității administrativ-teritoriale, în baza prevederilor Codului Fiscal aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legii nr. 1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal”, Legii nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 436/2006, privind administrația publică locală, Legea Cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, avînd avizul comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc Voinova **DECIDE:**

1. Se stabilesc începînd cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al satului Voinova cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, conform anexei.
2. Prezenta decizie intră în vigoare la data de 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștința Direcției Finanțe a Consiliului raional, Serviciului de Stat (Direcția de deservire fiscală Strășeni) și contribuabililor în termen de 10 zile de la data adoptării.
3. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului, dlui Barba Valeriu.

AU VOTAT : Pentru - 8, Contra-0, S-a abținut-0

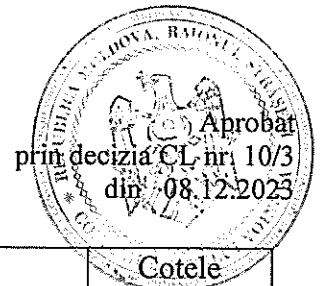
Președintă a ședinței,
Contrasemnat:
Secretară a Consiliului sătesc Voinova



Galina PREGUZA

Cristina CULINCA





Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	-
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 2) Terenurile destinate finețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali <hr/> 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri	1,5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei p/n 1 ha 0,75lei pentru 1g/ha 55 lei p/n 1 ha 115lei ha suprafața acvatică
		1lei pentru 100m.p.

	intravilan) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	11eu pentru 100m.p.
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	50 lei pentru 1 ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct.11, inclusiv:	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) <u>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</u>	0,1% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct. 11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	-

11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,2% din costul bunurilor imobiliare