



DECIZIE nr.9/2
din 08 decembrie 2023

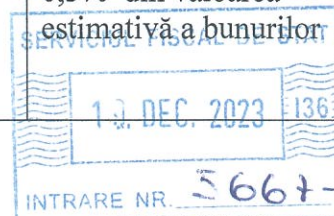
”Cu privire la aprobarea
cotelor concrete la impozitul pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar, pentru anul 2024”

În temeiul prevederilor Codului Fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii nr.1056/2000 „Pentru punerea în aplicare a Titlului VI al Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 /2014, în baza modificărilor operate la Titlul VI din Codul Fiscal, prin Legea nr.257/2020 cu privire la modificarea unor acte normative, în scopul asigurării părții de venit la bugetul unității administrativ- teritoriale, Consiliul sătesc Chirianca

DECIDE:

1. Începînd cu 01 ianuarie 2024, în teritoriul administrativ al s. Chirianca se stabilesc și se aprobă cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

| | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|----|--|---|
| I. | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal) | |
| | Bunuri imobiliare, inclusiv: | |
| 1. | Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) | 0,2% din valoarea estimativă a bunurilor imobiliare |
| 2. | Garaje și terenuri pe care acestea sunt amplasate | - |
| 3. | Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | - |
| 4. | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,2 % din valoarea estimativă a construcției |
| 5. | Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu /sau fără construcții amplasate pe ele | 0,3% din valoarea estimativă a bunurilor |



| | | |
|-----|---|---|
| II. | Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenuri neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000) | |
| 6. | Terenuri cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor, pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 1,5 lei/ pentru 1 grad-ha 110 lei/ pentru 1 ha |
| | 2) Terenuri destinate fînețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali | 0.75 /grad-hectar 55 lei/ pentru 1 ha |
| | 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri) | 115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică |
| 7. | Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale; 2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini) 3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | |
| | 1) Terenuri pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localități rurale; | 1 lei pentru 100 m ² |
| | 2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (Grădini) | 1 lei pentru 100 m ² |
| | 3) terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 10 lei pentru 100 m ² |
| 8. | Terenuri din extravilan, inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorilor estimate 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | |
| | 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții carierile și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorilor estimate | 200 lei pentru 1 ha |
| | 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. | 50 lei pentru 1 ha |
| 9. | Cotele concrete la impozitele pe bunurile imobiliare Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusiv a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a). | |
| | a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător | 0,2 % din costul bunului imobiliar |
| | b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a). | 0,2 % din costul bunului imobiliar |

| | | |
|----|--|--|
| 10 | Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoane fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,3% din costul bunului imobiliar 0,3% din costul bunului imobiliar |
| 11 | Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) | 0,2 % din valoarea estimativă a bunurilor 0,2 % din costul bunurilor imobiliare |

2. Prezenta decizie, în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina specialistului în domeniul percepției fiscale (Golenco Petru).

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în seama primarului (Emil Gonciar).

Președinte al ședinței

Contrasemnat:
Secretara Consiliului



George Frunze

George Frunze

Natalia Belinschi

Natalia Belinschi

