



Decizie Nr.7/4
din 20.12.2023

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2024*

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările ulterioare, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, având avizul pozitiv al comisiei de specialitate Consiliul Local :

DECIDE :

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobile
2.	garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,4 % din baza impozabilă a bunurilor imobile
3.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,4% din baza impozabilă a bunurilor imobile
4.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobile

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 10 și pct. 11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,4%</p> <p>din baza impozabilă a bunurilor imobile</p>
10.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,4%</p> <p>din baza impozabilă a bunurilor imobile</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a. pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b. persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	<p>0,4%</p> <p>din baza impozabilă a bunurilor imobile</p>

II Cotele concrete la impozitul funciar		
pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării		
6.	<p>Terenurile cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânetelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p>	<p>4,00 lei pentru 1 grad-hectar</p>
	<p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>110 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>2) Terenurile destinate fânetelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei pentru 1 grad-hectar 55 lei pentru 1 hectar</p>
	<p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>700 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică</p>

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri intravilan) în localitățile rurale:	2,00 lei pentru 100 m.p.
	2. terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, evaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	2,00 lei pentru 100 m.p.
	3. terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p.
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1. terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2. terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar

3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în seama primarului Manoli Maria.

4. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale.

Au votat: Pentru - 10 , împotriva - 0 , abținut -0.

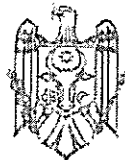
Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului



BRUS Petru

HARTI Olesea



Decizie Nr.7/6
din 20.12.2023

**Cu privire la aprobarea cotelor
de plată pentru arenda terenurilor publice**

În baza Legii R.M nr.1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului „ cu modificările ulterioare, art.10 p.(8) și (11), art. 14 al.2 lit.”a” a Legii Republica Moldova nr. 436 /2006 privind administrația publică locală și având avizul pozitiv al comisiei de specialitate, Consiliul local.

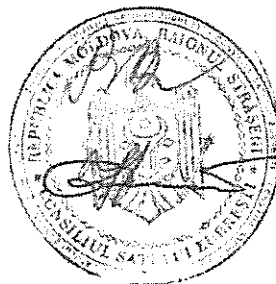
DECIDE :

1. Se stabilește plata anuală de arendă a terenurilor proprietate publică pentru anul 2024:
 - a) a terenurilor aferente construcțiilor privatizate, în procente, din prețul normativ calculat pentru terenurile aferente cu destinația respectivă, în mărime de 2 % pentru terenurile cu destinație construcții, pentru terenuri cu destinația agricol-5 %
 - b) iazuri în mărime de 5 % ,din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă.
 - c) alte terenuri în mărime de 5% , din prețul normativ al pământului calculat pentru destinația respectivă.
2. Se numește responsabil de executarea prezentei decizii doamna Lipcan Maria, specialist.
3. Decizia intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al actelor locale,

Au votat: Pentru - 9 , împotrivă - 0 , abținut -1.

Președintele ședinței

Contrasemnează:
Secretarul Consiliului



BRUS Petru

HARTI Olesea