



DECIZIE nr. 7/4
din 14 decembrie 2023

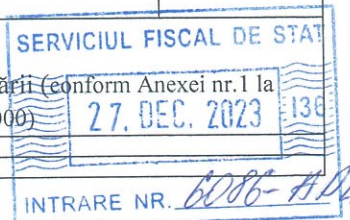
Cu privire la stabilirea și aprobarea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, examinând informația prezentată de către specialistul în domeniul perceperii fiscale, având avizele comisiilor de specialitate, Consiliul comunal Micleușeni,

DECIDE:

- Începînd cu 01 ianuarie 2024 în teritoriul administrativ al comunei Micleușeni se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează :

I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale În scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente aceste bunuri);	0,3%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	



6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad-hectar 110 lei prntru 1 hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali suprafața 74 ha b)care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru 1 grad-hectar 55 lei prntru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale; 2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); 3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte venituri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	1 leu pentru 100 m ² 1 leu pentru 100 m ² X
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	X X
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

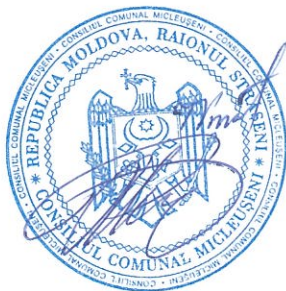
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	0,1% -din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător
		0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
10.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	0,1%- din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.
		0,3% - din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).
11.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9 și pct.11 inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la li.a)	0,1%
		0,3%

2. Responsabil de executarea prezentei decizii se numește specialistul în domeniul percepției fiscale al Primăriei comunei Micleușeni.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei, Butnaru Rodica.

Au votat: Pentru - 8; Contra - 0; Abținuți – 0.

Președinta ședinței
Contrasemnat:
Secretarul consiliului



Ivanesi Victoria

Vadim Puiu