



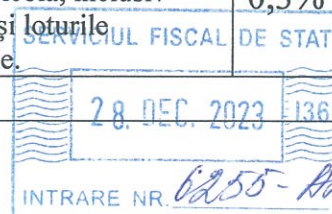
DECIZIE Nr. 8/1
din 19 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor
de impozitare pentru anul 2024.

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, examinând informația prezentată de către specialistul în domeniul perceperii fiscale, având avizele comisiilor de specialitate, consiliul sătesc Dolna DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale În scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente aceste bunuri);	0,2%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	x
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	x
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar	



	Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5lei pentru 1 grad-hectar
		110 lei pentru 1 hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali suprafața 59 ha b)care nu au indici cadastrali	0.75lei pentru 1 grad-hectar
		55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 hectar
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m ²
	2)terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini);	1 leu pentru 100 m ²
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte venituri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 ha
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	-
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	-
	a) pentru persoane juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1% -din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător

	b) pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,1% din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni)
10.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale	
	a) pentru persoane juridice și fizice, care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1%- din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare ale persoanelor juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător.
	b) pentru persoanele fizice (cetățeni)	0,2% - din costul bunurilor imobiliare ale persoanelor fizice (cetățeni).

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului.

AU VOTAT:

Pentru- 9, Contra - 0, Abținuți - 0

Președinte al Ședinței

Necula Valentina

Contrasemnat

Secretar al Consiliului

Celacuș Valentina



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei ”Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru anul 2024”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului. Aparatul primăriei, conducătorii instituțiilor bugetare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite. Proiectul deciziei a fost elaborat în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Principala prevedere a proiectului de decizie privind stabilirea cotelor de impozitare pentru anul 2024, constă în acumularea veniturilor în bugetul local al Primăriei Dolna.

4. Fundamentarea economico-financiară Implementarea proiectului de decizie ”Cu privire la stabilirea cotelor de impozitare pentru anul 2024 ” nu va necesita cheltuieli suplimentare. Scopul principal a proiectului constă în aducerea la cunoștință consiliului local despre stabilirea cotelor de impozitare pentru anul 2024.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normative. Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului. În baza celor expuse și în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII di 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică local nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419- XVI din 22.12.2006, proiectul a fost avizat de către Aparatul primăriei. În scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13 noiembrie 2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ al primăriei Dolna.

7. Constatările expertizei juridice. În temeiul art.37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost expus expertizării de către aparatul primăriei și este în concordantă cu Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului sătesc Dolna pentru examinare și adoptare.

Specialist



Dercaci V.