

Consiliul local
s.Etulia UTA Gagauzia
(denumirea unității administrativ-teritoriale)

DECIZIE

nr.2(6)2.1

din 11.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar
Pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul local aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
1.	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
-	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
-	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
-	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	-
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,2%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	

	<i>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV din 16.06.2000)</i>	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,5lei pentru 1 grad- hectar 110 lei/g-h
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	0,375 lei / grad- hectar 55 lei/grad- hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	155 lei/hectar de suprafața acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;	1,00 lei pentru 100 m2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):	1,00 lei pentru 100 m2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii și în orașele-reședință	10,00 lei pentru 100 m2
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile altele decât cele specificate la alin. 2), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350,00 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	70,00 lei pentru 1 hectar

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,

rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție
neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării
 (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal
 nr.1056-XIV din 16.06.2000)

7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3%
		0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1%
		0,1%

Notă: În cazurile în care suprafața totală a spațiilor de locuit și a clădirilor principale aflate în proprietatea persoanelor nu desfășoară activități antreprenoriale, înscrise pe dreptul de proprietate, depășește 100 de metri pătrați inclusiv, cotele specifice de impozitare imobiliară stabilite cresc în funcție de suprafața totală în următoarea ordine:
 de la 100 la 150 m² inclusiv de 1,5 ori;
 de la 150 la 200 m² inclusiv de 2 ori;
 de la 200 la 300 m² inclusiv de 10 ori;
 peste 300 m² de 15 ori.

Președintele de ~~sedință~~ 

(semnătura)

Mînzat Anna

Secretar al ~~consiliului~~

(semnătura)

Buiucî Galina