



DECIZIA Nr. 7/1

din 08 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunei Cuhureștii de Jos,

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. IIa Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	3.00 lei /grad hectar
	a)care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,38 lei /grad ha
	a)care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha

7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(grădini)) în localitățile rurale;	2.00lei /100m ²
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	2.00lei /100m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10lei/ 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350lei/1ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor în tovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 % 0.1%
	b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3 % 0.1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%

Președintele ședinței

Țepordei Valerii

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos

Pînzari Semion.



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL
CUHUREȘTII DE JOS
MD-6643 s.Cuhureștii de Jos
Tel. 0 250 77 500



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
КУХУРЕШТИЙ ДЕ ЖОС
MD-6643 с.Кухурештий де Жос
Тел. 0 250 77 500

DECIZIA Nr. 7/2

din 08 decembrie 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul local

DECIDE:

- 1.Se stabilesc pe teritoriul comunei Cuhureștii de Jos următoarele taxe locale și cotele acestora, conform anexei nr.1,2,3.
- 2.Prezenta decizie intră în vigoare de la 01.01.2024 și se aduce la cunoștință publică.

Președintele ședinței

Teodor Valerii

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Pînzari Semion

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul
com.Cuhureștii de Jos, raionul Florești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozițiile publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal. suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	- 160 lei anual pentru fiecare salariat, angajat; -160 lei pentru deținătorii a 100 % cota de teren agricol.	X	X	X	X

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Pînzari Semion.

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 20 m ²	4000	1	1	1
	-de la 20-30m ²	6000	1	1	1
	-de la 30-40 m ²	8000	1	1	1
	-de la 40 -50m ²	10000	1	1	1
	-de la 50 -60m ²	12000	1	1	1
	-de la 60-70m ²	14000	1	1	1
	-de la 70-80m ²	16000	1	1	1
2.	Comerțul ambulant	3400	1	1	1

Secretarul Consiliului comunal
Cuhureștii de Jos



Pînzari Semion.