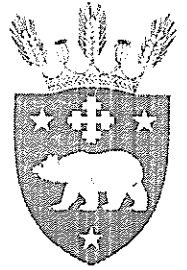


Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642.tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



**DECIZIE nr.06/03
din 08 noiembrie 2023
com.Cuhureștii de Sus**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII / 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV/ 16 iunie 2000. cu modificările și completările ulterioare; art. 14 al. 2 lit.a al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI /28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 /25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV /16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI / 22.12.2006. Consiliul comunal Cuhureștii de Sus **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.1%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.1%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 11a Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali	3.0 lei /grad hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha

	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.75 lei /grad ha
	b) care nu au indici cadastrali	0.55 lei/grad ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	150 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) în localitățile rurale;	2 lei/100m ²
	terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini):	2 lei/100m ²
	terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/100 m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	350 lei/1ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei/1ha
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decît cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0.1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
	b) persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0.1%

Președintele sedinței

[Signature]

Tumuruc Galina

Contrasemnează:
Secretarul al consiliului comunal



[Signature]

Cobzaru Olga



Republica Moldova
Raionul Florești
Consiliul comunal Cuhureștii de Sus
PRIMĂRIA
MD-6642,tel(fax) 0250 57 236
e-mail:primaria.cuhurestiidesus@mail.ru



**DECIZIE nr.06/04
din 08 noiembrie 2023
com.Cuhureștii de Sus**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI / 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV / 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 / 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI/20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de Întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr.160/ 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII / 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/ 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/ 08.12.2011, Hotărîrea Guvernului nr. 1209 /08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul Comunal Cuhureștii de Sus,

DECIDE:

1.Se stabilesc urmatoarele taxe locale si cotele acestora.conform titlului VII al Codului fiscal .incepind cu data de 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Cuhureștii de Sus.raionul Florșeti conform anexei nr.1,2,3.

2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării. urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței



Contrasemnează
Secretar al consiliului comunal

Tumuruc Galina

Cobzaru Olga



Anexa nr. 4
la decizia Consiliului comunal Cuhurești de Sus
nr. 06/04 din 08 noiembrie 2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul com. Cuhureștii de Sus, raionul Florești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coefficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	- 160 lei anual pentru fiecare salariat, angajat; -160 lei pentru deținătorii a 100 % cota de teren agricol; -80 lei pentru deținătorii a 50 % cota de teren agricol;	X	X	X	X
2	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale	-0,1%	X	X	X	X
3	Taxa de piață	-0.5 lei/m ²				

Secretar al consiliului comunal

Cobzaru Olga



Anexa nr. 2
la decizia Consiliului comunal Cuhureștii de Sus
nr.06/04 din 08 noiembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	-până la 10 m ²	1400	1	1	1
	-de la 15-20 m ² (110 lei m ²)	2200	1	1	1
	-de la 20-35m ² (120 lei m ²)	4200	1	1	1
	-de la 35 m ² pîna la 45 m ² (120 lei m ²)	5400			
	-de la 50 m ² -65 m ² (80 lei m ²)	5200	1	1	1
	-de la 65 m ² -80m ² (60 lei m ²)	5000	1	1	1
2.	Benzinaria (Stația PECO)	11600	1	1	1

Secretar al consiliului comunal

Cobzaru Olga