

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
RĂȘPOPENI

s. Râșpopeni, r-ul Șoldănești
Tel. (272)-45-2-35, 92-6-42



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКИЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЭСПОПЕНЬ

с.Рэспопень, р-он Шолдэнешть
Тел. (272)-45-2-35, 92-6-42

DECIZIE nr. 10/1

08.12.2023

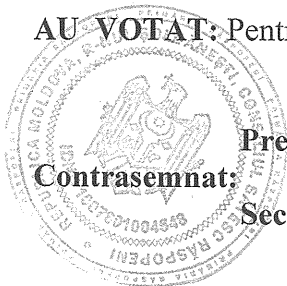
„ Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2024”

În baza art.14 alin.(2) lit. n) din Legea RM nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.21 din Legea RM nr.397/2003 privind finanțele publice, în conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal nr.1163/1997, art.53 alin.(6),(7), art. 55 din Legea RM nr.181/2014 privind finanțele publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea RM nr.231/2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 /2011, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc,

DECIDE :

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2.
3. Secretarul interimar al Consiliului Local, Serghi Galina, va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicare/afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 5 zile.
4. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Strătilă Marin, primarul satului și a Comisiei de specialitate „Drept și Disciplină, Economie, Buget și Finanțe”.
5. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

AU VOTAT: Pentru – 11; contra – 0; s-au abținut – 0.



Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului

Ghervas Grigore

Serghi Galina

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Local
nr. 10/1 din 08.12.2023

**Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Răspopeni, r-nul Șoldănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei)	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1.	1. Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru un salariat (inclusiv și pentru un fondator de întreprinderi). 2. Gospodării Țărănești, cu cota de 100 %, care prelucrează terenul individual	80.00 lei 80.00 lei	x	x	x	x
2.	Taxa de piață	1.0 lei p/u 1 m ²	x	x	x	x

Anexa nr.1
la decizia Consiliului Local
nr. 10/1 din 08.12.2023

**Cotele taxelor locale, ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Răspopeni, r-nul Șoldănești**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei)	Coefficient pentru locul amplasării	Coefficient pentru tipul pieței	Coefficient pentru regimul de activitate a pieței	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1.	1. Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru un salariat (inclusiv și pentru un fondator de întreprinderi). 2. Gospodării țărănești, cu cota de 100 %, care prelucrează terenul individual	80.00 lei 80.00 lei	x	x	x	x
2.	Taxa de piață	1.0 lei p/u 1 m ²	x	x	x	x

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii (lei)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestării (în%)	Coeficientul pentru programul de activitate. Regim non-stop (în %)	Total (lei)
1.	Magazine:					
	-pînă la 25m ²	4000.00	-	-	-	4000.00
	-de la 25.1 m ² -50 m ²	5000.00	-	-	-	5000.00
	-de la 50.1 m ² - 75 m ²	6000.00	-	-	-	6000.00
	-de la 75.1 m ² -100 m ²	7000.00	-	-	-	7000.00
	-de la 100.1 m ² -120 m ²	10000.00	-	-	-	10000.00
	-de la 120.1m ² și mai mult	12000.00	-	-	-	12000.00
2.	Săli de festivități	10000.00	-	-	-	10000.00
3.	Farmacie	4000.00	-	-	-	4000.00
4.	Piața	1000.00	-	-	-	1000.00
5.	Unitate de comerț ambulant-rulotă	4000.00	-	-	-	4000.00

Notă: 1. Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Răspopeni între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ pe timp de iarnă și între orele 7⁰⁰ – 22⁰⁰ pe timp de vară.

2. Taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii se aplică:

- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț de prestări servicii (lei)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestării (în%)	Coeficientul pentru programul de activitate. Regim non-stop (în %)	Total (lei)
1.	Magazine:					
	-pînă la 25m ²	4000.00	-	-	-	4000.00
	-de la 25.1 m ² -50 m ²	5000.00	-	-	-	5000.00
	-de la 50.1 m ² - 75 m ²	6000.00	-	-	-	6000.00
	-de la 75.1 m ² -100 m ²	7000.00	-	-	-	7000.00
	-de la 100.1 m ² -120 m ²	10000.00	-	-	-	10000.00
	-de la 120.1m ² și mai mult	12000.00	-	-	-	12000.00
2.	Săli de festivități	10000.00	-	-	-	10000.00
3.	Farmacie	4000.00	-	-	-	4000.00
4.	Piața	1000.00	-	-	-	1000.00
5.	Unitate de comerț ambulant-rulotă	4000.00	-	-	-	4000.00

Notă: 1. Se stabilește programul de activitate pentru unitățile de comerț pe teritoriul satului Răspopeni între orele 8⁰⁰ – 20⁰⁰ pe timp de iarnă și între orele 7⁰⁰ – 22⁰⁰ pe timp de vară.

2. Taxa pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii se aplică:

- În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț: locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI
CONSILIUL SĂTESC
RĂȘPOPENI
S. RĂȘPOPENI, R-UL ȘOLDĂNEȘTI
TEL. (272)-45-2-35, 45-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

ШОЛДЭНЭШТСКІЙ РАЙОН
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
РЭСПОПЕНЬ
С.РЭСПОПЕНЬ, Р-ОН ШОЛДЭНЭШТЬ
ТЕЛ. (272)-45-2-35, 45-2-36

DECIZIE nr. 10/2
din 08.12.2023

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului
pe bunurile imobiliare și impozitul funciar
pentru anul 2024”

În baza art.14 alin.(2) lit. n) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlul VI din Codului fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legii privind punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legii cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, având avizul pozitiv al comisiei consultative de specialitate, Consiliul sătesc,

DECIDE :

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar în primăria Rășpopeni, pentru anul 2024, conform anexei nr.1.
2. Secretarul interimar al Consiliului Local, Serghi Galina, va asigura aducerea la cunoștință publică prin publicare/afișare în locuri publice, a prezentei decizii și a anexelor la decizie în termen de 5 zile.
3. Asigurarea executării prezentei decizii se pune în sarcina dlui Strătilă Marin, primarul satului și a Comisiei de specialitate „Drept și Disciplină, Economie, Buget și Finanțe”.
4. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024.

AU VOTAT: Pentru – 11 , contra – 0 , s-au abținut – 0 .

Președintele ședinței

Gervas Grigore

Contrasemnează:

Secretarul interimar al Consiliului

Serghi Galina



514-HP/L

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	
	Bunuri imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0.1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
II	<p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	
6.	<p>Terenuri cu destinație agricolă:</p> <p>1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</p>	<p>1.5 lei</p> <p>100 lei</p> <p>0.75 lei</p> <p>55 lei</p> <p>115 lei</p>
7.	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) - în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>):</p>	<p>1 leu p/u 100m²</p> <p>1 leu p/u 100m²</p>

	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei p/u 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei p/u 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei p/u 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție, neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (confirm Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate inclusiv: a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% 0.1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.3% 0.3%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1% 0.1%
<p>Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150m² inclusiv – 1.5 ori; - de la 150 la 200m² inclusiv – de 2 ori; - de la 200 la 300m² inclusiv – de 10 ori; - peste 300m² – de 15 ori. <p>Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.</p>		