



## РЕШЕНИЕ № 3/6

20 декабря 2023 года

г.Твардица

**«О рассмотрении и утверждении бюджета Административно – Территориальной Единицы города Твардица на 2024 год, в том числе установлении критериев по видам деятельности в торговле и ставок местных налогов и сборов по примэрии города Твардица Тараклийского района во втором чтении»**

Заслушав и обсудив информацию главного бухгалтера примэрии, Шеговой Анны и специалиста по сбору налогов по примэрии, Ламбовой Людмилы **«О рассмотрении бюджета административно – территориальной единицы г.Твардица на 2024 год»**, руководствуясь Ст.14 часть (2) буква «l», «n», «n<sup>1</sup>» Закона о местном публичном управлении № 436-XV от 28.12.2006 года, Законом № 181 от 25.07.2014 г. о публичных финансах и бюджетно – налоговой ответственности», Законом № 397/2003 года о местных публичных финансах с изменениями и дополнениями, разделом VI Налогового кодекса Республики Молдова, Законом о введении в действие раздела VI Налогового кодекса Республики Молдова Законом о внутренней торговле № 231/2010, Законом № 235-XVI от 20.06.2006 г. об основных принципах регулирования предпринимательской деятельности, Законом о регулировании предпринимательской деятельности путем разрешения № 160 от 22.07.2011г., Законом о рекламе № 1227-XIII от 27.06.97г., Законом о внутренней торговле № 231 от 23.09.2010г., Постановлением Правительства об осуществлении розничной торговли № 931 от 08.12.2011г., протоколом публичных слушаний № 2 от 14.12.2023 года и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине при городском Совете Твардица, **городской Совет Твардица**

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить во втором чтении местный бюджет Административно - Территориальной Единицы города Твардица Тараклийского района на 2024 год по доходам и расходам в сумме 17 392, 7 тыс. лей всего, в том числе платные услуги 330,0 тыс. лей.

2. Утвердить Свод доходов и расходов местного бюджета – согласно **Приложений № 1, № 1.1., № 1.2.**

3. Внедрить (установить и применить) местные сборы, ставки и налоговые льготы на 2024 год на территории примэрии города Твардица Тараклийского района – согласно **Приложения № 2.**

4. Утвердить критерии по видам деятельности в торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории города Твардица Тараклийского района на 2024 год - согласно Приложения № 2.1.

5. Утвердить Лимит численности персонала подведомственных учреждений, финансируемых из бюджета АТЕ Твардица - согласно Приложения № 3 и № 3.1.

6. Утвердить Перечень тарифов на оказание платных услуг и суммы специальных средств, которые поступят от выполнения работ и оказания платных услуг – согласно Приложения № 4.

7. Утвердить Резервный Фонд примэрии города Твардица Тараклийского района на 2024 год в сумме **120 000 тыс. лей.**

8. Утвердить на 2024 год Положение о формировании резервного фонда примэрии города Твардица Тараклийского района – согласно Приложения № 5.

9. Утвердить Положение о порядке использования и распределения единовременной финансовой помощи социально уязвимой категории населения из средств резервного фонда – согласно Приложения 5.1.

10. Утвердить:

1. трансферты специального назначения, выделяемые из государственного бюджета РМ для бюджетных учреждений детские дошкольные учреждения Школа искусств г.Твардица в сумме **7882,7 тыс. лей,**

2. трансферты специального назначения в сумме **7882,7 тыс. лей**

3. трансферты общего назначения в сумме **1857,0 тыс лей**

4. другие трансферты общего назначения составляют в сумме **1487,9 тыс.лей**

Трансферты специального назначения, выделенные из государственного бюджета для бюджетных учреждений, используются строго по назначению.

11. Кредиторская задолженность бюджетных учреждений, зарегистрированная на 1 января 2024 года оплачивается из и в пределах, утвержденных ассигнований на текущий год.

12. Исполнители (распорядители) бюджетов обеспечат:

а) законность использования бюджетных ассигнований и соблюдение установленных лимитов;

б) представление распределения бюджетных ассигнований в разрезе бюджетной классификации в срок до 25 декабря текущего года.

13. Утвердить конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество на 2024 год - согласно Приложения № 6.

14. Субъекты налогообложения, налогооблагаемая база объектов налогообложения, способ исчисления, условия уплаты и представления отчетности по установленным местным сборам, согласно разделу VII Налогового кодекса.

15. Настоящее решение в течение 10 дней со дня его принятия, довести до сведения налогоплательщиков и представить в территориальные структурные подразделения Государственной Налоговой Службы.

16. Назначить ответственных лиц за исполнение решения гл. бухгалтера примэрии Шегеву Анну, спец. по сбору налогов Ламбову Людмилу, примара г.Твардица, Попова Г.В. и др. специалистов примэрии.

17. Сотрудникам примэрии города Твардица, ответственных за исполнение бюджета, принять все необходимые меры по максимальному поступлению доходов в бюджет и погашению задолженности перед экономическими агентами за отпущенные товары и оказанные услуги.

18. Довести настоящее решение до сведения под подпись заинтересованных лиц.

19. Довести настоящее решение до сведения населения (общественность), через публикацию на официальном сайте примэрии, решения и приложения к решениям в течение 10 дней.

20. Определить, что приложения № 1 – 6 являются неотъемлемой частью настоящего решения.

21. Контроль за исполнением решения возложить на комиссию по финансово-экономической деятельности, праву и дисциплине при городском Совете Твардица, примара г.Твардица и ответственных лиц в данной области.

**Председательствующий советник  
городского Совета Твардица:**  
Digitally signed by Dolomanji Iliia  
Date: 2023.12.26 15:09:36 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**И.Г.ДОЛОМАНЖИ**

**Секретарь городского  
Совета Твардица:**

Digitally signed by Bodleva Maia  
Date: 2023.12.26 15:42:04 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**М.В.БОДЛЕВА**

**Приложения № 2 и № 2.1.**  
**к решению городского Совета Твардица**  
**№ 3/6 пункт 3 и пункт 4 от 20.12.2023 года**

**Местные сборы, ставки и налоговые льготы,**  
**которые внедряются в 2024 год**  
**на территории примэрии города Твардица Тараклийского района**

№ п/п	Наименование сборов	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для места расположения (только в случае рыночного сбора и сбора за рекламные устройства)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности и рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнительно к установленным статьей 295
1.	Сбор на благоустройство территорий	120 лей в год на одного работника	X	X	X	-
2.	Сбор за организацию аукционов и лотерей в пределах административно - территориальной единицы	0.2%	X	X	X	-
3.	Сбор за рекламные устройства	1кв.м – 500 лей	X	X	X	-
4.	Сбор за объекты торговли или объекты по оказанию услуг	Приложение № 2.1	X	X	X	-

[Приложение № 2.1. к Системе сборов](#)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**об установлении сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг на территории города Твардица Тараклийского района на 2024 год**

**I. Общие положения. Юридическое обоснование**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии ст.14 часть (2) пункт м) Закона № 436-XVI от 28.12.2006 года о местном публичном управлении, статья 4,5 закона № 397- XV от 16.10.2003 года о местных публичных финансах, статья 297 часть 6 пункт «а» Главой VII Налогового Кодекса, Законом №231 от 23.02.2010г. О внутренней торговле и др. законодательными актами.

1.2. Настоящее Положение предусматривает порядок и процедуру установления сборов за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг для экономических агентов, действующих на территории города Твардица Тараклийского района.

1.3. Объектами торговли и/или объектами по оказанию социальных услуг населению признаны объекты оптовой и розничной торговли, объекты общественного питания, аптеки, книжные и другие магазины, заправочные станции, рынки и остальные объекты которые осуществляют торговлю или оказывают социальные услуги населению, зоны отдыха и т.д.

## II. Критерии установления сборов за объекты торговли и/или объекты оказанию социальных услуг

Сбор за объекты торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг устанавливается решением городского Совета ежегодно, одновременно с утверждением местного бюджета на следующий год для каждого экономического агента и не должны превышать ставки, предусмотренные в приложении к **Главе VII Налогового Кодекса**, учитывая при этом следующие основные критерии:

### Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Города Твардица на 2024 год

№п/п	Торговые объекты		Годовая ставка, лей	Вид деятельности согласно (КЭДМ, Ред.2)
			2024 год	
1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств			45.20
		До 50 м	1800	
		От 50 до 100	3200	
		От 100 и более	3400	
2	Автомойка			
		До 50 м	2000	
		От 50 и более	2500	
3	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей			45.32
		До 50 м	2000	
		От 50 до 100	2500	
		От 100 и более	3000	
4	Оптовая торговля табачными изделиями		7400	46.35
5	Розничная торговля табачными изделиями в специализированных магазинах		1800	47.26
6	Оптовая торговля лесоматериалами, строительными материалами и сантехническим оборудованием			46.73
		До 50 м	1500	
		От 50 и более	2600	
7	Оптовая торговля металлическими изделиями, водопроводным и отопительным оборудованием и инвентарем		3000	46.74

8	<b>Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями</b>		2000	47.11 47,2
	<b>Розничная торговля продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями в специализированных магазинах</b>			
		До 50 м	1500	
		От 50 до 100	2000	
		От 100 до 300	6500	
	От 300 и более	11000		
9	<b>Розничная торговля свежими фруктами и овощами в специализированных магазинах</b>			47.21
		До 50 м	1800	
		От 50 и более	2000	
10	<b>Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах (твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами)</b>			47.30
		До 50 м	3000	
		От 50 до 100	5000	
		От 100 до 200	8000	
		От 200 до 300	15000	
		От 300 до 400	20000	
		От 400 до 500	25000	
	От 500 и выше	31500		
11	<b>Деятельность агентов по торговле сельскохозяйственным сырьем, живыми животными, текстильным сырьем и полуфабрикатам</b>		3000	46.11
12	<b>Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах, розничная торговля обувью и кожаными изделиями в специализированных магазинах</b>			47.70 47.71 47.72
		До 50 м	2000	
		От 50 до 100	2300	
		От 100 и более	2500	
13	<b>Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах (аптеки)</b>		7000	47.73
14	<b>Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах</b>		3500	47.75
15	<b>Розничная торговля цветами, комнатными растениями, семенами, удобрениями, домашними животными и кормами для домашних</b>		3000	47.76

	<b>животных в специализированных магазинах</b>			
<b>16</b>	<b>Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах</b>		5000	<b>47.78</b>
<b>17</b>	<b>Розничная торговля прочими новыми товарами в специализированных магазинах</b>			<b>47.78; 47.52; 47.54</b>
	<b>Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах</b>			
	<b>Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах</b>			
		До 50 м	2000	
		От 50 до 100	3000	
	От 100 до 200	5000		
	От 200 и более	7000		
<b>18</b>	<b>Розничная торговля через фирмы, выполняющие заказы по почте и через Интернет</b>		3000	<b>47.91</b>
<b>19</b>	<b>Рестораны и услуги по доставке продуктов питания</b>		3000	<b>56.10</b>
<b>20</b>	<b>Деятельность по обслуживанию мероприятий</b>			<b>56.21</b>
		До 50 м	1500	
		От 50 до 100	2500	
		От 100 и более	5000	
<b>21</b>	<b>Прочие виды организации питания (терраса)</b>			<b>56.29</b>
		До 50 м	2500	
		От 50 до 100	5000	
		От 100 и более	7000	
<b>22</b>	<b>Бары и другая деятельность по обеспечению напитками</b>			<b>56.30</b>
		До 50 м	2300	
		От 50 до 100	2500	
		От 100 и более	2700	
<b>23</b>	<b>Прочая розничная торговля в неспециализированных магазинах</b>			<b>47,19</b>
		До 50 м	800	
		От 50 до 100	1000	
		От 100 и более	1500	
<b>24</b>	<b>Ремонт предметов личного пользования и бытовых товаров (ремонт бытовых приборов, домашнего и садового оборудования; ремонт обуви и изделий из кожи; ремонт мебели)</b>		2000	<b>95.20</b>

25	Копировальные работы, подготовка документации и прочие виды специализированных офисных услуг	2000	82.19
26	Деятельность туристических агентств, туроператоров; прочие услуги по бронированию и сопутствующая деятельность	3000	79.10; 79.90
27	Деятельность в области фотографии	1000	74.20
28	Ремонт бытовой электроники	1500	95.21
29	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны) (любительская рыбалка)		96.09
	сауна	11000	
	любительская рыбалка	4500	
	маслобойка	3700	
	Ремонт и монтаж пластиковых и алюминиевых изделий	3500	
30	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков (в том числе передвижные лавки)	10000	47.99
31	Деятельности в области организации спорта, отдыха и развлечений (установка детских игровых комплексов, батуты и др.) в день	600	93.00
32	Деятельности в области организации спорта, отдыха и развлечений (продажа с передвижной единицы: розничная торговля) в день	200	93.00

Размер основной ставки сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, увеличивается в зависимости от:

1) территориального расположения торгового объекта:

- центр села (Гагарина + в радиусе до 500м) - 1200лей;
- центральная часть села (от центра 800м) - 1000лей;
- окраина села-700 лей.

2) от реализуемого товара, дополнительно применяемого к субъектам налогообложения:

- Спиртные напитки – 600 лей.
- Табачные изделия – 400 лей.
- Фармацевтические товары – 800 лей.

**Примечание:**

Конкретный сбор устанавливается путем сложения всех компонентов, указанных выше и которые могут характеризовать конкретную торговую точку. Экономический агент начисляет ставку самостоятельно и несет за это ответственность. Для нового открывшегося экономического агента ставка уменьшается на 50 % от исчисленной годовой суммы.

### III. Ограничения на деятельность объектов торговли и/или объекты по оказанию социальных услуг

3.1. Лица, владеющие разрешениями на деятельность объектов торговли и/или объектов по оказанию социальных услуг, обязаны подать уведомление о начале торговой деятельности не менее чем за 10 дней до начала деятельности.(ст.14 Закона 153 от 01.07.2016 год «О внутренней торговле»)



3.2. В случае необходимости изменения данных указанных в разрешении на торговую деятельность или в уведомлении о начале торговой деятельности, коммерсант не менее чем за 30 дней (кал.) подаёт в примарию уведомление об изменении данных. При необходимости коммерсант прилагает к уведомлению об изменении данных необходимые документы предусмотр. частями (4) и (5) статьи 14 Закона «231 от 01.07.2010г. « О внутренней торговле».

3.3. Запрещается деятельность объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг на территории города Твардица без соответствующих разрешений, выданные примэрией.

3.4. Утверждение программы работы объектов торговли и/или объекта по оказанию социальных услуг в режиме с ночной программой и nonstop, осуществляется решением городского совета, по письменному предложению экономического агента, с предварительным согласованием представителем районного инспектората полиции.

3.5. Запрещается после 22-00 часа повышенное звуковое сопровождение в работе объектов торговли и и/или объектов по оказанию социальных услуг, расположенных на расстоянии ближе 50 метров от жилых домов граждан.

3.6. Требования к соблюдению правил санитарных норм, благоустройства прилегающей территории и графика работы.

#### IV. Заключительные положения

4.1. Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2024 года.

**Примар г.Твардица: Г.В.ПОПОВ**

Digitally signed by Popov Gheorghi  
Date: 2023.12.26 14:54:10 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Спец. по сбору налогов по примэрии г.Твардица: Л.Ф.ЛАМБОВА**

Digitally signed by Lambova Liudmila  
Date: 2023.12.26 14:43:57 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Секретарь городского Совета Твардица: М.В.БОДЛЕВА**

Digitally signed by Bodleva Maia  
Date: 2023.12.26 15:28:43 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



**Приложение № 6**

к решению городского Совета Твардица  
№ 3/6 пункт 13 от 20.12.2023 года

**Ставки налога на недвижимость и земельного налога  
по примэрии города Твардица на 2024 год**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
<b>I</b>	<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)</b>	
	<b>Недвижимое имущество, в том числе:</b>	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,1%
3.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,1%
4.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
<b>II</b>	<b>Конкретные ставки на земельный налог для земель <u>не оценённых</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</b>	
5.	<b>Земли сельскохозяйственного назначения:</b>	
	1. Все земли, <i>кроме</i> сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>1,5 лея за 1 балло-га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>110 леев за 1 га</b>
	2. Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	<b>0,75 лея за 1 га</b>
	б) не имеющие кадастровую оценку	<b>55 леев за 1 га</b>
	3. Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	<b>115 леев за 1 га зеркальной площади</b>
6.	<b>Земли в черте населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земли под приусадебные участки по месту жительства и земли выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по их оцененной стоимости. - <i>городах</i> Конкретные ставки земельного налога и налога на недвижимое имущество устанавливаются ежегодно представительными органами местного публичного управления при утверждении соответствующих бюджетов в пределах (включая предельные значения), предусмотренных в приложениях 1 и 2 к настоящему закону, но не ниже 50% от максимальной ставки.	2 лея за 100 кв.м.;
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, <u>другие земли, не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	<b>10 леев за 100 кв.м.</b>
7.	<b>Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:</b>	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, <u>не оценённые</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	<b>350 леев за 1 гектар</b>
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оценённые территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	<b>70 леев за 1 гектар</b>
<b>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество</b>		

<p>для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <b>завершения строительства 50% и более</b>, и их строительство не завершено <b>в течении 3 лет</b> с его начала  <b>не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения</b>  (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI НК РМ №1056 от 16.06.2000)</p>		
8.	Для <b>зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения</b> , а также для <b>иного</b> недвижимого имущества, <b>не оцененного</b> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
9.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,3%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,3%</b> стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	<b>0,1%</b> балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <b>иных</b> чем указанные в lit. а)	<b>0,1%</b> стоимости недвижимого имущества
11.	Стоимость недвижимого имущества предоставленного для жилья(квартиры и индивидуальные дома, прилегающие земельные участки) для физических лиц ,в пределах которой предоставляется освобождение от уплаты налога на недвижимое имущество согласно ст.283 составляет - <u>30 000 лей.</u>	

Примар г.Твардица: **Г.В.ПОПОВ**

Digitally signed by Popov Gheorghi  
Date: 2023.12.26 14:54:31 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Спец. по сбору налогов по примэрии г.Твардица: **Л.Ф.ЛАМБОВА**

Digitally signed by Lambova Liudmila  
Date: 2023.12.26 14:42:24 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova



Секретарь городского Совета Твардица: **М.В.БОДЛЕВА**

Digitally signed by Bodleva Maia  
Date: 2023.12.26 15:28:26 EET  
Reason: MoldSign Signature  
Location: Moldova

