

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL TARACLIA
SOVETUL SĂTESC
VALEA PERJEI
PRIMĂRIA

MD 7427 r-I Taraclia s. Valea Perjei
с/т 1007601008269 р/с 226612
230100000007729
TRI /MD2X МФ Trezoreria Centrală
tel. 291 47-2-36



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
РАЙОН ТАРАКЛИЯ
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ
ПРИМЭРНЯ

MD 7427 Р-И ТАРАКЛИЯ С. ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ
факс 1007601008269 р/с 226612 230100000007729
TRI /MD2X МФ Центральное Казначейство
тел. 291 47-2-36

РЕШЕНИЕ 3/2

очередного заседания местного совета Валя Пержей

от 22 декабря 2023г.

«Об утверждении местных сборов, ставок на недвижимое имущество и земельного налога на 2024 год».

В соответствии с VI разделом Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-XIII от 24.04.1997г. Законом о ведении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-XV от 16.06.2000г. с последующими изменениями и добавлениями: Законом о МПУ № 436-XUI от 28 декабря 2006 года ст. 14 часть (2) буква а), Законом № 397-XU от 16.10.2003 г. «О местных публичных финансах», Законом о публичном долге, государственных гарантиях и государственном ре кредитовании № 419-XUI от 22.12.2006 г., решение публичных слушаний от 20.12.2023г. и заслушав информацию Костовой А.Д.- специалиста по сбору налогов и на основании заключения специализированной консультативной комиссии по бюджету, финансам, экономике, инвестициям, праву и охране общественного порядка, местный совет Валя Пержей

РЕШИЛ:

1. Утвердить ставки налога на недвижимость и земельного налога следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
		на 2024год
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество оценённые кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15% От оценочной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,15% От оценочной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,15% От оценочной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,4% От оценочной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они	0,3% От оценочной стоимости

	расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них:	
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель не оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложению 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	2,20 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,8 лея за б/ га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах:	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	400 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более , и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложению 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества

10.	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность:	0,4% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,4% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность:	0,15% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,15% стоимости недвижимого имущества
<p>Категории лиц, указанные в пунктах h)–l) части (1), освобождаются от уплаты налога на недвижимое имущество за объекты налогообложения, предназначенные для жилья, где зарегистрировано место жительства (при отсутствии такового – место нахождения), в пределах стоимости 40000 лей, установленной органом местного публичного управления, а также за не оцененные территориальными кадастровыми органами земли, на которых расположен жилищный фонд, за приусадебные участки (включая земли, предоставленные органами местного публичного управления в качестве приусадебных участков и выделенные за чертой населенного пункта из-за нехватки земли в черте населенного пункта) согласно раздела VI Налогового кодекса статьи 283</p> <p>Учитывая низкое качество пастбищ по примэрии села Валя Пержей, примэрия сдает частично пастбища в аренду 50% от общего количество га</p>		

2. Установить местные сборы согласно разделу VII Налогового кодекса, за исключением сбора за объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, согласно приложению № 1;
3. Установить субъектам налогообложения, налогооблагаемую базу объектов налогообложения, порядок начисления, сроки уплаты и представления отчета установленных местных сборов, согласно разделу VII Налогового кодекса.
4. Настоящее решение в срок 10 дней с момента принятия, должно быть доведено до сведения налогоплательщиков и предоставлено территориальным структурным подразделениям в составе Государственной налоговой службы.
5. Примэру Неруца И.Е. обеспечить контроль за исполнением требований настоящего решения.

Голосовали: За 1 чел., воздержались 0 чел.

Председательствующий



Терзи Л.А.

Секретарь местного совета

Чобан П.И.

REPUBLICA MOLDOVA
 RAIONUL TARACLIA
 SOVETUL SĂTESC
 VALEA PERJEI
 PRIMĂRIA
 MD 7427 r-l Taraclia s. Valea Perjei
 c/f 1007601008269 c/t 226612
 230100000007729
 TREZMD2X МФ Trezoreria Centrală
 tel. 291 47-2-36



7427
 s. Valea Perjei
 r-l Taraclia

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
 РАЙОН ТАРАКЛИЯ
 СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
 ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ
 ПРИМЭРИЯ
 MD 7427 Р-Н ТАРАКЛИЯ С. ВАЛЯ ПЕРЖЕЙ
 ф/к 1007601008269 р/с 226612 230100000007729
 TREZMD2X МФ Центральное Казначейство
 тел. 291 47-2-36

к решению м/совета Вавля Пержей
 №3/2 от 22 декабря 2023 года

Приложение к «Разделу VII Налоговый Кодекс» Местные сборы, ставки и налоговые льготы, которые внедрены на 2024_год на территории primaria ValeaPerjei

	Наименование сборов	Налогооблагаемая база объекта налогообложения	Ставка основного сбора (в леях/% на календарный год)	Коэффициент для вида рынка (только в случае рыночного сбора)	Коэффициент для режима деятельности и рынка (только в случае рыночного сбора)	Налоговые льготы согласно ст.296 Налогового кодекса, дополнително к установленным статьей 295
1	Сбор на благоустройство территорий	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств;	170.00 лей в год за одного работника и учредителя индивидуального предприятия, крестьянских (фермерских) хозяйств, а также членов такого хозяйства	x	x	

		– в случае лиц, осуществляющих профессиональную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномоченных законом для осуществления профессиональной деятельности в сфере правосудия.				
2	Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности (поверхностей) рекламного устройства	(1000 лей в год, за каждый квадрат метр	x	x	
3	Сбор на санитарную очистку	количество физических лиц ,зарегистрированные по адресу указанному как место жительства , в зависимости от квартирного дома или дома на земле	24 лея в год количество физических лиц ,зарегистрированные по адресу указанному как место жительства ,и проживающего по соответствующему адресу Срок уплаты 25 декабря	x	x	Малолетние дети, до исполнения им возраста 6 лет; инвалиды I группы, прикованные к постели, пенсионеры всех категорий; участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС; ветераны и участники в боевых действий в мирное время участники боевых действий по защите территориальной целостности и независимости Республики Молдова в 1992 году);
4	Сбор за объекты торговли и/или оказание услуг	Количество объектов торговли и/или оказание услуг соответствующей деятельности, указанной в приложении 1 к «Закону о внутренней торговле №231/2010(за каждый объект торговли и/или оказанию услуг)	Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Валя Пержей на 2024 год, приложение к решению 3/1 от			

			22 декабря 2023 года			
--	--	--	-------------------------	--	--	--

4.1.Настоящее Положение вступает в силу с 01.01.2024года.

Специалист по налогам в примэрии



Костова А. Д