



**Выписка из решения местного совета Кортен
№ 3/9 от 22 декабря 2023 г.**

**Установление ставок налога на недвижимое имущество,
земельный налог и местных сборов, применяемые на 2024 год.**

В соответствии с разделами VI, VII Налогового кодекса, утвержденные Законом № 1163/1997; на основании Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056/2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закона о местном публичном управлении № 436/2006; Закона о местных публичных финансах № 397/2003; Закона о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419/2006, Закона о внутренней торговле №231/2010, местный Совет Кортен утверждает конкретные ставки налога на недвижимость, земельного налога и местных сборов следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Ставки налога на недвижимое имущество в целях налогообложения (согласно ст.280 раздела VI НК)	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,4% от оцененной стоимости
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,4% от оцененной стоимости
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,4% от оцененной стоимости
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,4% от оцененной стоимости
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе <i>за исключением</i> гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель	0,3% от оцененной стоимости

	садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	
II	Ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	2,00 лея за 1 баллога
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,00 лея за 1 баллога.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	150 леев за 1га поверхность и воды
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1,50 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	15 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	400 леев за 1 гектар

	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	100 леев за 1 гектар
Ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии <i>завершения строительства 50% и более</i> , и их строительство не завершено <i>в течении 3 лет</i> с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения , а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,2% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,4% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, <i>иных</i> чем указанные в lit. а)	0,4% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	

	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,2% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества

Примечание:

1. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет **100000 (сто тысяч) лей.**

Ставки местного сбора		
Наименование сбора	Налогооблагаемая база	Ставка местного сбора
1. Сбор на благоустройство территории.	Квартальная среднесписочная численность работников и, дополнительно к этому: – в случае индивидуальных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств – учредитель индивидуального предприятия, учредитель и члены крестьянских (фермерских) хозяйств; – в случае	180 лей в год за одного работника и/или учредителя индивидуального предприятия, крестьянского (фермерского) хозяйства, а также членов такого хозяйства и/или за каждое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность в сфере правосудия

	лиц, осуществляю щих профессионал ьную деятельность в сфере правосудия, – число лиц, уполномочен ных законом для осуществлени я профессионал ьной деятельности в сфере правосудия	
2. Сбор за объекты торговли и объекты по оказанию услуг.	Объекты торговли и/или объекты по оказанию услуг, соответствую щие деятельности, указанной в приложении 1 к Закону о внутренней торговле №231/2010,	В леях в год за каждый объект торговли и/или объект по оказанию услуг. * Согласно критериев по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории.
3.Сбор за использова ние местной символики	Доходы от продаж продукции с использовани ем местной символики, „Corten”.	2,00 %
4. Сбор за рекламные устройства	Площадь поверхности рекламного устройства	100 лей в год за каждый квадратный метр

*** Критерии по видам деятельности по торговле продовольственными и непродовольственными товарами и предоставлению услуг на территории Примарии села Кортен на 2024 год**

№ п\п	Торговые объекты		Годовая ставка, лей	Вид деятельности, согласно (КЭДМ, Ред.2)
			2024 год	
1	Техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств			45.20
		От 51 до 100 включительно	3800	
		От 101 до 150 включительно	4100	
2	Розничная торговля запасными частями и принадлежностями для автомобилей		4000	45.32
3	Оптовая торговля рыбы и моллюсков (озеро)		4000	46.38
4	Розничная торговля в неспециализированных магазинах преимущественно продуктами питания, включая напитки, и табачными изделиями			47.11
		От 6 - 10 м включительно	1300	
		От 11 - 20 м включительно	3500	
		От 21 – 50 м включительно	4000	
		От 101 – 150 м включительно	4700	
5	Розничная торговля канцелярскими товарами в специализированных магазинах			47.62
	Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах			47.65
	Розничная торговля одеждой в специализированных магазинах		4000	47,71
	Розничная торговля косметическими товарами и предметами гигиены в специализированных магазинах			47.75

6	Розничная торговля скобяными изделиями, лакокрасочными материалами и стеклом в специализированных магазинах Розничная торговля электрическими бытовыми приборами в специализированных магазинах Розничная торговля играми и игрушками в специализированных магазинах	4000	47.52 47.54 47.65
6	Розничная торговля автомобильным топливом в специализированных магазинах(твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами)	11000	47.30
7	Розничная торговля фармацевтическими товарами в специализированных магазинах(аптеки)	4400	47.73
8	Деятельность по обслуживанию мероприятий	5000	56.21
9	Бары и другая деятельность по обеспечению напитками	4700	56.30
10	Предоставление прочих индивидуальных услуг, не включенных в другие категории(сауна, парилки, бассейны): 10.1 - услуги мельницы; 10.2 - услуги маслобойки; 10.3 - услуги по ремонту с/х техники;	2400 2400 1300	96.09
11	Другие виды розничной торговли вне магазинов, торговых палаток или рынков <i>(передвижные лавки)</i>	2800	47.99

Председательствующий заседания

С.Бакалова.

Секретарь местного совета

С.Стратьева