



DECIZIE

nr. 9/05 din 15.12.2023

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.”

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997, Legea pentru punere in aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, art.14(2), lit.a), art.19(4) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014, art. 4, art.5 din Legea privind finantele publice locale nr.397/2003, Consiliul sătesc Cunicea,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul s. Cunicea, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform <i>art. 280 din titlul II al Codul fiscal</i>)		
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
1.2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
1.3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
2. Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale in scopul impozitării (conform Anexei/nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
2.1	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	 3 lei pentru 1 grad ha 110 lei pentru 1 ha

2.2	<p>Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) care au indici cadastrali</p> <p>b) care nu au indici cadastrali</p>	0,38 lei pentru 1 grad ha
2.3	Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri, etc.)	230 lei pentru 1 ha
2.4	<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu 1 lei/100m și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (<i>grădini</i>) în localitățile rurale;</p>	2 lei pentru 100 m ²
2.5	<p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform 1 lei 100m valorii estimate (<i>grădini</i>):</p>	2 lei pentru 100 m ²
2.6	Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,0 lei pentru 100 m ² .
2.7	<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350 lei pentru 1 ha
2.8	terenurile altele decît cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha
<p>1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și altele încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de constructive neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei .2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</p>		
3.1	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p> <p>b) pentru persoanele fizice ,altele decît cele specificate</p>	<p>0,1%</p> <p>0,1%</p>

	la lit.a).	
3.2	Pentru bunurile imobiliare ,alte decît cele specificate în pct.9 și pct.11,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate,2nclusive: a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1% 0,1%
3.3	Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează : a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,1% 0,1%

Președintele sedinții

Contrasemnat:
Secretarul interimar al
Consiliului local



Zoia Serejnicov

Serejnicov Zoia

Serghei Guivan

Guivan Serghei



MD -6644 satul Cunicea raionul Florești Republica Moldova, cod fiscal 1007601003437, email: cunicea.primaria@gmail.com

DECIZIE

nr. 9/06 din 15.12.2023

«Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024»

În conformitate cu Titlul VII Taxele locale din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/20106 Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amanuntul nr.931/2011, Consiliul sătesc Cunicea,

DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul sat Cunicea, r-nul Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2.Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie. .

Președintele ședinței

Serejnicov Zoia

Contrasemnat:
Secretarul interimar al
Consiliului local



Guivan Serghei

Taxele locale, cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe
teritoriul sat. Cunicca, r-nul Florești

Denumirea taxei	Baza impozabilã a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de platã a taxei și de prezentare a dãrilor de seamã fiscale de cãtre subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 c Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodariilor țãrãnești(de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodãriilor țãrãnești(de fermier)	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodariilor țãrãnești(de fermieri), de asemenea membrii acesteia	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodãriilor țãrãr (de fermier) care a atins vîrsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrative teritoriale;	Venitul din vînzãri a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,25 %	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitãțile comerciale și / sau de prestãri servicii.	Unitãți de comerț și/sau de prestãri servicii care corespund activitãților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Anexa n2</u>	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafata fetei (fetelor) dispozitivului publicitar	1323 lei anual pentru 1m ² .	Trimestrial, pînã la data de 25 a lunii imediat urmãtoare trimestrului gestionar.	-

Secretar interimar al Consiliului sãtesc



Guivan Serghei

Cotele taxei pentru unitatile comerciale si/sau prestari service

N.o	Baza impozabilã a obiectului	Suma, lei
	Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate	
1	(47.2) Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate	
	de la 25 m ² pînã 30 m ²	5000
	de la 30 m ² pînã 50 m ²	6750
2	(47.73) Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice	12500
3	(46.73) Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții	
	de la 50 m ² –pînã 60 m ²	10690
	de la 60 m ² –pînã 160 m ²	18750
4	(47.3) Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate	37500
5	(47.99) Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor. (unitate de comerț ambulant pentru 1 unitate).	1000
6	(46.72) Comerțul cu ridicata al metalelor și al minereurilor metalice	6000
7	(46.90) Comerțul cu ridicata nespecializat	4000

Secretar interimar al Consiliului sãtesc



Guivan Serghei