

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL JAPCA
MD 6645, tel. 025055236
e-mail primaria-japca@mail.ru



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
ФЛОРЕШСКИЙ РАЙОН
ЖАБСКИЙ КОМУНАЛЬНЫЙ СОВЕТ
MD 6645, тел. 025055236
e-mail primaria-japca@mail.ru

**DECIZIA Nr.10/01
din 08 decembrie 2023**

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale,, din Codul Fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2005 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr.1227-XIII din 27.06.97, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul comunal Japca

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, începând cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul comunei Japca raionul Florești următoarele taxe locale :

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;

2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabilă a obiectului impunerii, modul de calculare, termenile de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform anexelor 1 și 2 la prezenta decizie.

Președintele ședinței :

Secretarul Consiliului Comunal



Pascari Feodor

Cornea Valerii

Anexa nr.1

La decizia Consiliului comunal Japca

Nr. 10/01 din 08 decembrie 2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Japca raionul Florești

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenile de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscal de către subiecții impunerii și organelle împuternicite	Înlesnirile fiscale Conform art.296 din Codul fiscal
Taxa pentru Amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și a gospodăriilor țărănești (de fermieri) - fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermieri)	100 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acestora	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermieri) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	Anexa nr.2	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-

Secretarul consiliului comunal :



(Handwritten signature)

V. Cornea

Anexa nr.2

La decizia Consiliului comunal Japca

Nr. 10/01 din 08 decembrie 2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Baza impozabilă a obiectului	Unitatea de măsură a cotei Lei/m2
	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate	
1.	47.11 unitatea de comerț fără terasă - De la 0 m2 – 20 m2 - De la 21 m2- 40 m2 - De la 41 m2 – 50 m2 - De la 51 m2- 70 m2	100 lei m2 100 lei m2 150 lei m2 150 lei m2
	Magazine sociale	200 lei/zi
2.	47.19 Unități de comerț nespecializată produse nealimentare - De la 0 m2 – 10 m2 - De la 10 m2- 20 m2 - De la 21 m2 – 40 m2	-

Secretarul consiliului comunal



V.Cornea



**DECIZIA Nr.10/02
din 08 decembrie 2023**

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru
anul 2024

În scopul asigurării părții de venit a bugetului comunei Japca și în conformitate cu prevederile
Titlului VI din Codului Fiscal aprobat
prin Legea nr.1163/ XIII din 24.04.1997 ; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal
nr.1056-XV din 16 iunie 2000,cu modificările și completările ulterioare;Legea privind administrația
publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006;Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale
nr.181 din 25.07.2014 ;Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la
datoriile sectorului public,garanțiile de Stat și recreditarea de Stat nr.419-XVI din 22.12.2006, Consiliul
comunal

DECIDE :

- 1.Se aprobă și se pune în aplicare ,începînd cu 01.01.2024 ,cotele concrete la impozitul pe
bunurile imobiliare și impozitul funciar funciar după cum urmează :
- 2.Serviciul de Colectare a Impozitelor și Taxelor Locale din primăria în colaborare cu Serviciul Fiscal
de Stat vor asigura calcularea și încasarea impozitului funciar și impozitul pe bunurile imobiliare în
funcție de cotele de impozitare,aprobat în prezenta decizie.
- 3.Secretarul Consiliului comunal va asigura medIALIZAREA prezentei decizii prin afișare în locurile
publice și prezentarea unui exemplar de decizie Direcția Deservire Fiscală Florești.

Președintele ședinței :

Secretarul Consiliului Comunal



Pascari Feodor

Cornea Valerii

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare, pentru anul 2024.

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);	0,15 %
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,15 %
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,15 %
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,15 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă:	
1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:		
a) care au indici cadastrali		2,00 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali		150 lei pentru 1 hectar
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali		55 lei pentru 1 hectar

	3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1,50 lei pentru 100 m ²
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	1,50 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m ²
8.	Terenurile din extravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,2%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,15%

SECRETARUL Consiliului comunal Japca:



V.Cornea