

РЕШЕНИЕ № 3/2
очередного заседания коммунального совета Виноградовка
от 25.12.2023 г

«Об утверждении и внедрении конкретных ставок на недвижимое имущества и земельного налога на 2024 г».

В соответствии с разделом VI Налогового, утвержденного Законом № 1163-XIII от 24.04.1997; Законом № 1056- XV от 16.06.2000г О внедрении раздела VI Налогового Кодекса с изменениями и дополнениями; ст. 19(4), 14(2) п) Закона РМ о местном публичном управлении № 436-XVI от 28.12.2006 г., Закона о местных публичных финансах № 397-XV от 16.10.2003 г., Закона публичных финансов и бюджетно-фискальной ответственности № 181 от 25.07.2014 и заключении специализированных комиссий: финансово-бюджетной; по народному образованию, здравоохранению, культуре и спорту; по сельскому хозяйству, промышленности, торговле, благоустройству территории и защите окружающей среды

Коммунальный совет
Р Е Ш И Л :

1. Утвердить конкретные ставки на недвижимое имущество и земельного налога на 2024 согласно **приложению № 12.**
2. Настоящее решение в 10 дневный срок со дня легализации Территориальным Бюро Госканцелярии г.Кагул необходимо довести до сведения населения и представлено в Управление Налогового Обслуживания Тараклия.
3. Ответственность за исполнение данного решения возлагается на примаира Цуркан Т.Д.

Digitally signed by Buiucli Vasili
Date: 2024.01.02 12:32:42 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Председательствующий

Буюкли В.С.

Контрассигнует
секретарь коммунального совета

Digitally signed by Plucci Ella
Date: 2024.01.02 12:31:57 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Плукчи Э.Б.

Приложение № 12
к Решению ком. совета № 3/2
от 25 декабря 2023года

об установлении ставок
налога на недвижимое имущество
и земельный налог по **ком. Виноградовка**
на **2024** год

В соответствии с разделом VI Налогового кодекса, утвержденный Законом № 1163-ХІІІ от 24.04.1997; Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056-ХV от 16.06.2000, с последующими изменениями и дополнениями; Закон о местном публичном управлении № 436-ХVI от 28.12.2006; Закон о местных публичных финансах № 397-ХV от 16.10.2003; Закон о публичном долге, государственных гарантиях и государственном рекредитовании № 419-ХVI от 22.12.2006, местный Совет утверждает конкретные ставки налога на недвижимость и земельного налога, следующим образом:

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкретные ставки
I	Конкретные ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения <i>(согласно ст.280 раздела VI НК)</i>	
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0.1%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0.1%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0.1%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0.2%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
II	Конкретные ставки на земельный налог для земель НЕ оцененных кадастровым органом, в целях налогообложения <i>(согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI Налогового кодекса № 1056 от 16.06.2000)</i>	
6.	Земли сельскохозяйственного назначения:	
	1) Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	1,5 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	2) Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га

	3) Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	1) земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	1 лей за 100 кв.м.
	2) земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	1) земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	2) земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар
<p>Конкретные ставки налога на недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения (согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса №1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, не оцененного территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,1% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,1% стоимости недвижимого имущества
10.	Для недвижимого имущества, <i>за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11</i> , в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3% стоимости недвижимого имущества

Digitally signed by Plucei Ella
Date: 2024.01.02 11:05:35 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova



Секретарь коммунального совета

Digitally signed by Buiucli Vasili
Date: 2024.01.02 12:21:14 GMT+02:00
Reason: MoldSign Signature
Location: Moldova

Плукчи