



DECIZIE

din 12.12.2023

nr.06/01

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024.

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) al legii 436/2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea nr.1056/2000 pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale, Legea 397/2003 privind finanțele publice locale, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate și consultările publice

Consiliul sătesc DECIDE :

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

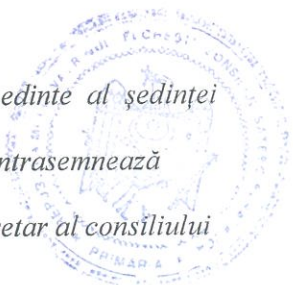
Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2 %
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.4 %
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunelor:	
	a) care au indici cadastrali	2.00 lei pentru 1grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	1.50 lei pentru 1 hectar
	2)Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	

	a)care au indici cadastrali	0.50 lei pentru 1 grad/ha
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar
	3)Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri ect.)	200 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	1.50 lei pentru 100 m ²
	2)terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	1.50 lei pentru 100 m ²
	3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei pentru 100m ²
6.	Terenurile din extravilan,inclusiv:	
	1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	500 lei pentru 1 hectar
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.5%
	b)pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.2%
8.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2%
	b)pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.2%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a)pentru persoanele juridice si fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.2%
	b)pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a).	0.2%

Președinte al ședinței

Contrasemnează

Secretar al consiliului



Blanuța Vera

Blanuța Vera

Romaniuc Vera

Romaniuc Vera



DECIZIE

din 12.12.2023

nr.06/02

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024

În temeiul prevederilor art.14 (2) lit.a) din legea 436/2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181 /2014, Legea nr. 235/ 2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr.160/2011 privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 / 2011 “, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate și consultările publice

Consiliul sătesc DECIDE:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului și cotele acestora, conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
- 4.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
- 5.Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președinte al ședinței

Contrasemnează

Secretar al consiliului



Blanuța Vera

Romaniuc Vera

Anexa nr.1 la decizia Consiliului nr.06/02 din 12.12.2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul s. Sănătăuca raionul Florești.

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitive publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 lei	X	X	X	X
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	0,25%	X	X	X	X
3	Taxa de piață	0,40 lei/m ²	X	X	X	X
4	Taxa pentru salubritate	15lei	X	X	X	X
5	Taxa pentru publicitate	500 lei/m ²	X	X	X	X

Anexa nr.2 la decizia Consiliului nr. 06/02 din 12.12.2023

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

N r. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier				
	-pînă la .25... m ²		3000	1,0	1.0
	-de la 25- pînă la 100....m ²		6000	1,0	1.0
	-comercializarea mixtă, inclusiv materiale de construcție		10800	1.0	1.0
	comert ambulant		10000	-	-
	-comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice,		16000	1,0	1,0
	-comerț cu amănuntul al carburanților		20000	1,0	1,0
Unități de prestări servicii (Sectiunilor G (45.2), I, L,M, N,R și S, diviziunile, grupele și clasa, conform anexei nr. 1 la Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	G(45.2)Întreținerea și repararea autovehiculelor vulcanizare		6000	1,0	1,0
			2200	1,0	1,0
2	I(56.30)Baruri și alte activități de servire a băuturilor		6000	1,0	1,0
	sezonier		1600	1,0	1,0

Președinte al ședinței

Secretar al consiliului

Blanuța Vera

Romaniuc Vera