



DECIZIE

Nr.05/01

din 17.12.2023

**Cu privire la stabilirea cotelor
Impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitul funciar pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului satului Temeleuți pentru anul 2024, în conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/ 1997 în contextual modificărilor operate din Legea nr. 356/2022 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000 cu modificările și completările ulterioare, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181/2014, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006.

DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr.ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
1	Bunuri imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri):	0,2%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.2%
4	terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5	bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.10.2000)	

6.	<p align="center">Terenurile cu destinație agricole</p> <p>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali</p>	<p>2,5 lei pentru 1 grad-ha 150 lei pentru 1 ha</p>
	<p>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali</p> <p>3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuriect)</p>	<p>0,50 lei pentru 1 grad-ha 55 lei pentru 1 ha</p> <p>230 lei pentru 1 ha de suprafața acvatică</p>
7.	<p align="center">Terenurile din intravelan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) în localitățile rurale;</p>	2 lei pentru 100m ²
	<p>2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravelan din cauza insuficienței de terenuri în intravelan, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini)</p>	2 lei pentru 100m ²
	<p>3) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	15 lei pentru 100m ²
8.	<p align="center">Terenurile din extravelan, inclusiv:</p> <p>1) Terenurile pe care sînt amplasate construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p>	350 lei pentru 1 ha
	<p>2) Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	70 lei pentru 1 ha
III	<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>Pentru construcțiile, casele de locuințe individuale, și alte încăperi, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcții neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI al Codului fiscal nr. 1056 din 16/06/2000)</p>	
9	<p>Pentru construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct. 2 și pct.3, inclusiv:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	<p>0,2% 0,2%</p>
10	<p>Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care</p>	0,3%

	<p>acestea sunt amplasate și loturile intovărașirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0,3%
11	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (case de locuințe individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;</p> <p>b) Persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)</p>	0.2% 0,2%

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretarul interimar al Consiliului Local



Sergiu

TERTEA Sergiu

Diana

CHIRICA Diana



MD- 6649 satul Temeleuți, raionul Florești
tel. /+ 373/ 250 58 550; Факс. /+ 373/ 250 58 550
e-mail: primaria.temeleuti@mail.ru

DECIZIE

Nr.05/02

din 17.12.2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare
a taxelor locale pentru anul 2024**

În conformitate cu TITLUL VII "Taxele locale" din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilitățile bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Consiliul Local Temeleuți,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele sedinței
Contrasemnată
Secretarul Interimar al Consiliului local



 TERTEA Sergiu

 CHIRICA Diana



Anexa nr.1
la decizia consiliului local
nr.05/02 din 7.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale
ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Temeleuți**

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale al gospodăriilor țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acestora	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale;	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0.1%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Anexa n2</u>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-

Secretarul interimar al Consiliului local *Chirica*

CHIRICA Diana



Anexa nr.2

la decizia Consiliului

nr. 05/02 din 17.12.2023

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale
și/sau de prestatorii de servicii**

N r. o r d	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/ de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient ul pentru locul amplasării (în % la cotataxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % de la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Legea nr. 231 din 23.09.2010)					
1	Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun				
	De la 0 pînă la 20 m ²	4370 lei			
	De la 20 pînă la 35 m ²	6095 lei			
	De la 35 pînă la 50 m ²	7820 lei			
	De la 50 m ² și mai mult	9200 lei			
2	Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor (comerț ambulant)	2875 lei			
3	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	1725 lei			

Notă:

1. **Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestatori de servicii se aplică:**
 - În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț, tipul sau categorii amărfurilor rrealizate; programul de activitate;

Secretarul interimar al Consiliului local *Chirica* CHIRICA Diana