



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 08/03
din 30 noiembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete la
impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul
funciar pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr.1163/1997 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale, Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale, art.14 alin. (2) lit. a), art.19 alin. (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală și urmare recomandării parvenite în procesul consultărilor publice desfășurate, conform Dispoziției primarului nr. 39 din 17.10.2023, Consiliul comunal Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilesc cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Văscăuți, după cum urmează:

nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete	
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)		
	Bunuri imobiliare, inclusiv:		
	1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	0,3%
	2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,3%
	3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	4.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3%
5.	Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%	
II	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).		
	1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,50 lei pentru 1gr/ha

	b) care nu au indici cadastrali	220,0 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	1,0 lei pentru 1 gr/ha
	a) care au indici cadastrali	70,0 lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatică (iazuri, lacuri, ect.)	230,0 lei pentru 1ha de suprafață acvatică
2.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) - în localitățile rurale;	2,0 lei pentru 100 m ²
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2,0 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate.	20,0 lei pentru 100 m ²
3.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700,0 lei pentru 1 ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	140,0 lei pentru 1 ha
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000).	
1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în p.2 și p.3, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3%
2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	
3.	Pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3 %

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,3%
--	---	------

2. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Soroceanu Liviu

Barbă Zinaida



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL FLOREȘTI
CONSILIUL COMUNAL VĂSCĂUȚI

DECIZIE nr. 08/04
din 30 noiembrie 2023

Cu privire la stabilirea și punerea în aplicare a taxelor locale pe teritoriul comunei Văscăuți pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codului Fiscal, Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale, Legea nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea nr. 1227/1997 cu privire la publicitate, Legea nr. 231/2010 cu privire la comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, art.14 alin.(2) lit. a), art. 19 alin. (4) ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală și luând în considerație faptul că în procesul consultărilor publice desfășurate conform Dispoziției primarului nr. 39 din 17.10.2023 recomandări și propuneri n-au parvenit, Consiliul comunal Văscăuți

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului Fiscal, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr.1;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acestora, conform anexei nr. 2.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la 01.01.2024 și urmează a fi adusă la cunoștință publică.
4. Primarul va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Soroceanu Liviu

Secretarul Consiliului

Barbă Zinaida



Anexa nr.1
la decizia Consiliului local Văscăuți
nr. 08/04 din 30.11.2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Văscăuți, raionul Florești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200,00	x	x
2.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/m²	x	x

Secretarul Consiliului



Barbă Zinaida

Cotele taxelor pentru unitățile comerciale și/ sau de prestări servicii pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Văscăuți, raionul Florești

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate în regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1.	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturi și tutun, mărfuri de uz gospodăresc, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	până la 30 m ²	5250,00	----	-----	-----
	de la 31 m ² până la 65 m ²	8700,00	----	-----	----
2.	Comerț cu amănuntul prin internet	1500,00			
Unități de comerț ambulant (mobile)					
3.	Unitate de comerț ambulant	5250,00			

Notă:

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se aplică:

-în cazul unităților comerciale cu amănuntul, în funcție de tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț, locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate.

Secretarul Consiliului



Barbă Zinaida