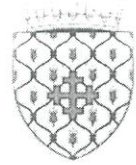




**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL SĂTESC ZĂLUCENI**  
**RAIONUL FLOREȘTI**



MD 6654, sat. ZĂLUCENI, raionul FLOREȘTI, TEL. 0250 54-2-70; TEL/FAX 0250 54 3-10, E-MAIL: primaria.zaluceni@mail.ru

**DECIZIE nr.7/1**

**din 08 decembrie 2023**

**satul Zăluceni**

*Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024*

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin legea nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea pentru punerea în aplicare a titlul VI din Codul fiscal nr.1056-XI/2000, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, conform consultărilor publice petrecute pe 18.11.2023 și avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Zăluceni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunuri imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, conform anexei.
2. Se stabilește că în termen de zece zile de la aprobarea prezentei decizii, aceasta va fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunii teritoriale Florești a Serviciul Fiscal de Stat.
3. Primarul satului Zăluceni va asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței:**

**Moscalu Olga**

**Secretarul interimar al  
Consiliului sătesc Zăluceni:**

**Liudmila Boroș**



Anexa la decizia nr. 7/1 din 08.12.2023

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale in scopul impozitarii  (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)</p>	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1.	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,01%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,01%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,01%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,01%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
<b>II</b>	<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul funciar</b>  pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii  (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din  Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor:		
a) care au indici cadastrali		3 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali		220 lei pentru 1 hectar
2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:		
a) care au indici cadastrali		0,75 lei pentru 1 grad-hectar
b) care nu au indici cadastrali		220 lei pentru 1 hectar
3) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)		
		115 lei pentru 1 hectar de suprafata acvatică
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	

	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.(Grădini);	2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	700 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	150 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>  pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării  (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0,1%

**Secretar interimar**  
**Consiliului sătesc Zăluțeni:**



**Boroș Liudmila**



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL SĂTESC ZĂLUCENI**  
**RAIONUL FLOREȘTI**



MD 6654, sat. ZĂLUCENI, raionul FLOREȘTI, TEL. 0250 54-2-70; TEL/FAX 0250 54-3-10, E-MAIL:  
primaria.zaluceni@MAIL.RU

**DECIZIE nr. 7/2**  
**din 08 decembrie 2023**

**satul Zăluceni**

*Cu privire la stabilirea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024*

În conformitate cu Titlul VII, Taxele locale, din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181/2014, Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, conform consultărilor publice petrecute pe 18.11.2023 și avizul comisiei de specialitate, Consiliul sătesc Zăluceni,

**DECIDE :**

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal, începând cu 01 ianuarie 2024, pe teritoriul primăriei satului Zăluceni, r-nul Florești următoarele taxe locale:
  - taxa pentru amenajarea teritoriului;
  - taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
  - taxa pentru salubritate
2. Se stabilesc cotele concrete și termenele de achitare, conform anexei la prezenta decizie
3. Se stabilește că în termen de zece zile de la aprobarea prezentei decizii, aceasta va fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunii teritoriale Florești a Serviciul Fiscal de Stat.
4. Primarul satului Zăluceni va asigura executarea prevederilor prezentei decizii.

**Președintele ședinței:**

  
**Moscalu Olga**

**Secretarul interimar  
Consiliului sătesc Zăluceni:**

  
**Boroș Liudmila**

1	2	3	4
Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului  impunerii	Mărimea maximă a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii
Taxă pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: – în cazul întreprinzătorilor individuali; – în cazul gospodăriilor țăărănești (de fermier) – fondatorul și numărul membriilor gospodăriilor țăărănești (de fermier);	210 lei anual pentru fiecare salarizat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țăărănești (de fermier)	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
	(Activități care corespund celor expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 )		
Taxă pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii	2.1 Unități de comerț cu amănuntul (conform HG. 931 din 08.12.2011) <b>Magazin</b> care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobiliare (care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 )	8000 lei anual (pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii).	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
	2.2 Comerțul ambulant	4000 lei anual (pentru fiecare unitate comercială și/sau de prestări servicii).	
	2.3 Unități de alimentație publică (conform HG. 1209 /2007) Restaurant	12000 lei anual	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
	2.4 comerț cu ridicata cu materiale de construcții	12000 lei anual	

Taxă pentru salubritate	Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu,	persoane fizice-600 lei anual pentru fiecare gospodărie locuibilă. persoane juridice-600 lei anual/întreprindere, gospodărie țărănească, etc.	persoane fizice-anual, până la data de 31 iulie a anului persoane juridice-trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
-------------------------	---	--	--

Secretarul interimar  
Consiliului sătesc Zăluțeni:



Boroș Liudmila