



Republica Moldova  
Raionul Florești  
Consiliul orășenesc Florești

Республика Молдова  
Район Флорешть  
Городской Совет Флорешть

**DECIZIE nr. 06/05**

**Din 28 noiembrie 2023**

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului orașului Florești, în conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal; Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea Republicii Moldova nr.397/2003 privind finanțele publice; Legea Republicii Moldova nr. 181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale; Legea Republicii Moldova nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea Republicii Moldova nr. 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Legea Republicii Moldova nr. 1227/1997 cu privire la publicitate; Legea Republicii Moldova nr.231/2010 cu privire la comerțul interior; Hotărârea Guvernului nr. 931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul; Hotărârea Guvernului nr. 672/1998 cu privire la parcările auto cu plată pe teritoriul Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 854/2006 cu privire la aprobarea Regulamentului transporturilor auto de călători și bagaje, Consiliul orășenesc Florești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc taxele locale, cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii precum și taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor) și cotele acestora, conform **anexei nr.1**;
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform **anexei nr.2**;
3. Se stabilește taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul orașului și cotele acesteia, conform **anexei nr.3**;
4. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

6. Prezenta decizie va intra în vigoare din data de 01 ianuarie 2024.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului orășenesc



Valeriu CEAPA

Angela FURDUI

*Anexa nr. 1*  
*la decizia Consiliului orașenesc Florești nr. 06/05 din 28 noiembrie 2023*

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul orașului Florești**

Nr. ord.	Denumirea taxei	cod	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea taxei	Termenul de achitare
1.	Taxă de piață	114411	1)Suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor: a) piață mixtă:- până la 10000 m <sup>2</sup> ; b) de la 10001 m <sup>2</sup> și mai mult. c) piață de tip închis d) piață pentru vânzarea animalelor și păsărilor e) piață pentru vânzarea automobilelor 2)Suprafața terenului identificat de Autoritatea Publică pentru piață sezonieră,târguri,oboare sau locuri de comerț;	a) 60,00 lei m <sup>2</sup> /an b) 55,00lei m <sup>2</sup> /an c) 200,00 lei m <sup>2</sup> /an d) 65,00 lei m <sup>2</sup> /an.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	Taxă pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștia activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial de salariați, precum și persoanele ce desfășoară activitate profesională conexă sectorului justiției.	240 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, precum și persoanele ce desfășoară activitate profesională conexă sectorului justiției.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3.	Taxă de plasare/amplasare a publicității (reclamei)	114414	Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare.	5%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
4.	Taxă pentru dispozitivele publicitare	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	1000 lei m <sup>2</sup> /an	Se achită la solicitarea autorizării de amplasare
5.	Taxă pentru parcare privată	114416	Suprafața parcării: a) parcare;	anual pentru fiecare metru patrat a) 20,00 lei m <sup>2</sup> /an	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
6.	Taxă pentru cazare	114421	Venitul din vânzări ale serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare		Trimestrial, până la data de 25 a lunii

				7,5%	imediat următoare trimestrului gestionar
7.	Taxă de aplicare a simbolicii locale	114423	Venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplică simbolică locală.	0,2%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

*Anexa nr.2*  
*la Decizia Consiliului orășenesc Florești nr.06/05 din 28 noiembrie 2023*

*Mărimea taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2 corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:*

Mărimea taxei anuale pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024 se va calcula după formula:

$$T = S \times T_b \times K_{amp.} \times K_{timp.}$$

în care:

T – mărimea taxei anuale;

S - Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii;

T<sub>b</sub> – Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în Lei MDL);

K<sub>amp</sub> – Coeficient pentru locul amplasării;

K<sub>timp</sub> – Coeficientul pentru programul de activitate regim prelungit și regim non- stop;

- a) Suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii va fi calculată în baza suprafeței declarate prin notificare și/sau suprafața înregistrată în Registrul Bunurilor Imobile (S);
- b) Cota taxei de bază pentru unitățile de comerț și/sau de prestări servicii este stipulată în tabelul nr.1, coloana nr.3. (T<sub>b</sub>);
- c) Coeficientul pentru locul amplasării este stipulată în tabelul nr.2, coloana nr.3. (K<sub>amp</sub>);
- d) Coeficientul pentru programul de activitate regim prelungit și regim non - stop este stipulată în tabelul nr.3, coloana nr.3 (K<sub>timp</sub>);

Tabelul nr.1 la *Anexa nr.2*  
la *Decizia Consiliului orășenesc Florești nr.06/05 din 28 noiembrie 2023*

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau de prestări servicii definite conform CAEM Rev.2corespunzător activităților expuse în anexa nr.1 la Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010:	Cota taxei anual(lei/m <sup>2</sup> )	COD CAEM
		Anul 2024	
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>
1.	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, produselor agroalimentare în magazine specializate și nespecializate.	85 lei/m <sup>2</sup>	47.1, 47.2
2.	Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare și produselor agroalimentare în magazine specializate și nespecializate, care nu prevăd în activitatea sa comerțul băuturilor și produse din tutun. ( <i>gherete, chioșcuri</i> )	150 lei/m <sup>2</sup>	47.1, 47.2
3.	Comerțul cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și al produselor zaharoase în magazine specializate	100 lei/m <sup>2</sup>	47.24
4.	Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate ( <i>gherete, chioșcuri</i> )	175 lei/m <sup>2</sup>	47.26
5.	Comerțul cu ridicata al produselor alimentare al băuturilor și al tutunului ( <i>baze angro, depozite, teritorii aferente utilizate în acest scop</i> )	12 lei/m <sup>2</sup>	46.3
6.	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și a materialelor de construcție și echipamentelor sanitare ( <i>baze angro, depozite, teritorii aferente utilizate în acest scop</i> )	20 lei/m <sup>2</sup>	46.73
7.	Restaurante și alte activități de servicii de alimentație ( <i>case de munti</i> )	60 lei/m <sup>2</sup>	56.1, 56.29,
8.	Baruri, activități de alimentație pentru evenimente și alte activități de servire a bauturilor	120 lei/m <sup>2</sup>	56.30
9.	Comercializarea materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare.	75 lei/m <sup>2</sup>	46.73, 47.52
10.	Comerțul cu amănuntul al articolelor și al aparatelor electrocasnice	65 lei/m <sup>2</sup>	47.54
11.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice	19 000 lei/anual	47.73

12.	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor,și al semințelor și hranei pentru animale	275lei/m <sup>2</sup>	47.76
13.	Comerțul cu amănuntul al mobilei, al articolelor de iluminat și articolelor de uz casnic și al altor produse casnice	90 lei/m <sup>2</sup>	47.59
14.	Comercializarea echipamentelor și furniturilor de fierărie pentru instalații sanitare și de încălzire	90 lei/m <sup>2</sup>	46.74,
15.	Comerțul cu amănuntul al covoarelor, carpetelor, tapetelor și al altor acoperitoare de podea	90 lei/m <sup>2</sup>	47.53
16.	Comercializarea mașinilor agricole, utilajului, echipamentelor și al furniturilor	100 lei/m <sup>2</sup>	46.61,47.19, 47.52
17.	Întermedieri în comerț și servicii	110 lei/m <sup>2</sup>	46.1
18.	Comerțul cu amănuntul al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte	90 lei/m <sup>2</sup>	47.71, 47.72
19.	Comerțul cu amănuntul de produse nealimentare și al altor bunuri noi	90 lei/m <sup>2</sup>	47.19
20.	Comerțul cu amănuntul al articolelor de fierărie, articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit	90 lei/m <sup>2</sup>	47.52
21.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare	110lei/m <sup>2</sup>	47.73
22.	Comerțul cu amănuntul al articolelor medicale, optice și ortopedice	130lei/m <sup>2</sup>	47.74
23.	Comerțul cu amănuntul al cărților, ziarelor și al articolelor de papetărie	130 lei/m <sup>2</sup>	47.62
24.	Comerțul cu amănuntul al articolelor sportive, camping, uneltelor de pescuit	130lei/m <sup>2</sup>	47.64
25.	Comerț cu autovehicule	110 lei/m <sup>2</sup>	45.1
26.	Comerțul cu amănuntul al jocurilor și jucăriilor	100lei/m <sup>2</sup>	47.65
27.	Comerțul cu amănuntul al produselor cosmetice și de parfumerie,suvenire,material de curățare, chimice de menaj și al altor bunuri noi în magazine specializate	130 lei/m <sup>2</sup>	47.75
28.	Comercializarea deșeurilor și resturilor	90lei/m <sup>2</sup>	46.77, 47.19
29.	Comercializarea îngrășămintelor și produselor agrochimice	100 lei/m <sup>2</sup>	46.75, 47.19
30.	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet	130 lei/m <sup>2</sup>	47.91
31.	Comerțul cu motociclete, motoblocurilor și bicicletelor, piese și accesorii aferente	100 lei/m <sup>2</sup>	45.40
32.	Comercializarea benzinei, motorinei și a gazului lichefiat ***	22 000 lei /fiecare tip de combustibil	46.71, 47.30
33.	Comercializarea benzinei și motorinei	22 000 lei /fiecare tip de combustibil	46.71, 47.30
34.	Comercializarea gazului lichefiat	22 000 lei /fiecare tip de combustibil	46.71, 47.30
35.	Comerțul cu amănuntul al echipamentului informatic și de telecomunicații	100 lei/m <sup>2</sup>	47.4
35.1	Comerțul cu amănuntul al calculatoarelor,unităților periferice și software-lui în magazine specializate	100lei/ m <sup>2</sup>	47.41

35.2	Comerțul cu amănuntul al echipamentelor audio/video în magazine specializate	100lei/m <sup>2</sup>	47.43
36.	Comerțul cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi și magazine online	100 lei/m <sup>2</sup>	47.9
37.	Comerțul cu amănuntul al ceasurilor și bijuteriilor	110lei/m <sup>2</sup>	47.77
38.	Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri, pavilioane, unități mobile a produselor alimentare, al textilelor, îmbrăcăminte și încălțăminte și al altor produse.	85lei/m <sup>2</sup>	47.81 47.82 47.89
39.	Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule	100 lei/m <sup>2</sup>	45.31 45.32
40.	Repararea autovehiculelor	90 lei/m <sup>2</sup>	45.20
41.	Coafură și alte activități de înfrumusețare ( <i>saloane de frumusețe,manichiură,frizerii,</i> )	** 1 200 lei /fiecare loc de muncă	96.02
42.	Alte activități de servicii personale n.c.a.	100 lei/m <sup>2</sup>	96.09
43.	Activități ale centrelor de fitnes, sălilor de forță și alte activități sportive	30 lei/m <sup>2</sup>	93.1
44.	Activități de jocuri de noroc și de pariuri	3000lei/m <sup>2</sup>	92
45.	Activități ale sălilor de cazino	3000lei/m <sup>2</sup>	92
46.	Întreținerea autovehiculelor (spălătorie auto)	60 lei/m <sup>2</sup>	45.2
47.	Montarea, repararea sau înlocuirea anvelopelor și a camerelor de aer (Vulcanizări)	150 lei/m <sup>2</sup>	45.2
48.	Repararea îmbrăcăminte încălțăminte și articolelor din piele (Ateliere)	190 lei/m <sup>2</sup>	95.23
49.	Repararea calculatoarelor, aparatelor electronice, articole de uz personal și gospodăresc, a mobilei și a furniturilor casnice	190 lei/m <sup>2</sup>	95.1
50.	Repararea articolelor personale și de uz gospodăresc, a aparatelor electronice	190 lei/m <sup>2</sup>	95.29
51.	Servicii a bazinelor de înot	30 lei/m <sup>2</sup>	93.11
52.	Repararea ceasurilor și a bijuteriilor	110 lei/m <sup>2</sup>	95.25
53.	Activități sportive, recreative și distractive și alte activități sportive	30lei/m <sup>2</sup>	93
54.	Activități de curățenie	90 lei/m <sup>2</sup>	81.29
55.	Activități de fotocopiere, de pregătire a documentelor și alte activități specializate de secretariat	90 lei/m <sup>2</sup>	82.19
56.	Activități de întreținere corporală și alte activități de servicii personale ( <i>băi,saune și masaj</i> )	75lei/m <sup>2</sup>	96.04
57.	Spălarea și șamponarea, curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană, carpetelor și covoarelor	70lei/m <sup>2</sup>	96.01
58.	Activități de închiriere de bunuri personale și gospodărești	100 lei/m <sup>2</sup>	77.2
59.	Activități de închiriere de autovehicule	100 lei/m <sup>2</sup>	77.1
60.	Activități fotografice	90 lei/m <sup>2</sup>	74.20
61.	Activități ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor	120 lei/m <sup>2</sup>	79.1
62.	Activități de traducere scrisă și orală	120 lei/m <sup>2</sup>	74.30
63.	Activități de pompe funebre și similare	0 lei/m <sup>2</sup>	96.03

64.	Activități ale agențiilor imobiliare	120 lei/m <sup>2</sup>	68.31
65.	Terase de vară amplasate pe teren public, fără relații funciare	Taxă Unică 100 lei/mp (Taxa va fi achitată de antreprenorii care obligatoriu vor notifica asemenea gen de activitate și doar pe sezon)	
66.	Unitățile de comerț amplasate pe teren public pentru deservirea populației în baza Dispozițiilor: -pentru perioada pînă la 3 zile (cu ocazia sărbătorilor):	Taxă Unică Centru: 250lei/zi Zonă Centrală: 200 lei/zi Zonă Periferică: 150 lei/zi Periferie: 100 lei/zi	
67.	-pentru perioada mai mare de 3 zile:	Centru: 250 lei/zi Zonă Centrală: 200 lei/zi Zonă Periferică: 150 lei/zi Periferie: 100 lei/zi	
68.	Unitățile de comerț amplasate în baza Dispozițiilor, pe teritoriul orașului Florești, pentru deservirea populației și/sau prestări servicii în cadrul manifestărilor culturale-artistice (cu ocazia sărbătorilor): -Cafenea improvizată, chioșc, căsuță, teighea, tarabă (pînă la 10m <sup>2</sup> ); -Cafenea improvizată, chioșc, căsuță, teighea, tarabă (mai mult de 10m <sup>2</sup> ); -Unități de prestare a serviciilor de distracții și amuzament: (pînă la 10m <sup>2</sup> ); -Unități de prestare a serviciilor de distracții și amuzament: (mai mult de 10m <sup>2</sup> ).	Taxă Unică  -100lei /zi  -200lei /zi  -100lei /zi  - 500 lei/zi	
69.	Comercializarea, promovarea, colectarea a bunurilor, produselor și serviciilor efectuate prin intermediul oficiilor și reprezentanțelor.	Taxă Unică 5000 lei /anual	
70.	Casă de schimb valutar	Taxă Unică 20 000 lei/anual	
71.	Aparate automate de vânzări (cafea,ceai ș.a)	Taxă Unică 1 000 lei/anual (Taxa va fi achitată de antreprenorul care a notificat activitatea,sau de antreprenorul unde sunt amplasate)	
72.	Intermedierea în comerțul biletelor de loterie	Taxă Unică 1 000lei/anual (Taxa va fi achitată de antreprenorii care obligatoriu	



		vor notifica asemenea gen de activitate suplimentar)
73.	Unități de colectare: - a metalelor fieroase și/sau nefieroase - a sticlelor, maculaturei și alte material reciclabile	Taxă Unică -6000 lei/anual -0 lei/anual
74.	W C public staționar și/sau mobil	Taxă Unică 1000lei/ anual
75.	Alte unități amplasate pe teren public fără relații funciare	Taxă Unică 200 lei/m <sup>2</sup> /anual

**Tabelul nr.2 la Anexa 2 a Deciziei nr.06/05 din 28 noiembrie 2023**

Nr. d/o	Locul amplasarii în or. Florești (hotarele)	Coefficientul (k <sub>amp</sub> )
1	2	3
1	Centru - (de la str.31 August 1989 nr.1 până la 31 August 1989 nr,90; str. Irimița; str. V. Lupu; str. Pieții și str-la Pieții; Ștefan cel Mare și Sfânt nr.1până la Ștefan cel Mare și Sfânt71/A)	1.3
2	Zonă centrală - (la sud de la intersecția str. M. Eminescu cu str. Brînză pînă la str. M. Eminescu nr.8; la vest str. Brînză – intersecția str. Maria Cebotari cu str. M. Eminescu pînă la intersecția str. Maria Cebotari cu bd. Victoriei - intersecția str. Macarencu cu bd. Victoriei pînă la intersecția str. Macarencu cu str. Libertății; la nord de la intersecția str. Macarencu cu str. Libertății pînă la str. Libertății nr.16, la est. de la str. V. Alecsandri 72 pînă la str. V. Alecsandri 1)	1.2
3	Zonă Periferică - (străzile dintre Partea centrală si Periferie;str.Mihai Viteazul(centura)	1.1
4	Periferie -planurile noi "Poligon"; "Speranta"; "Red-Nord"(de la str. Alexandru cel Bun în stînga direcția Bălți); BTA-14 (str. Av. Beleaev, str. Feroviarilor, str. Toma Ciorbă, str. P. Rareș, str. Gavriil Musicescu, str. Aurel David)	1.0

**Tabelul nr.3 Anexa 2 a Deciziei nr.06/05 din 28 noiembrie 2023**

Nr. d/o	Orele de lucru	Coefficient(K <sub>timp</sub> )
1	2	3
1.	modul de lucru în ziua de 4 ore	0,95
2.	modul de lucru în ziua de 5 ore	0,95
3.	modul de lucru în ziua de 6 ore	0,95
4.	modul de lucru în ziua de 7 ore	0,95
5.	modul de lucru în ziua de 8 ore	1,0
6.	modul de lucru în ziua de 9 ore	1,05

7.	modul de lucru în ziua de 10 ore	1,1
8.	modul de lucru în ziua de 11 ore	1,15
9.	modul de lucru în ziua de 12 ore	1,2
10.	modul de lucru în ziua de 13 ore	1,25
11.	modul de lucru în ziua de 14 ore	1,3
12.	modul de lucru în ziua de 15 ore	1,4
13.	modul de lucru în ziua de 16 ore	1,50
14.	modul de lucru în ziua de 16 ore-24 ore	1,50

*Anexa nr.3*

*la Decizia Consiliului orășenesc Florești nr. 06/05 din 28 noiembrie 2023*

**Mărirea Taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe rutele orășenești**

Numărul de unități de transport	Lei MDL/ lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
pentru fiecare automobil cu capacitatea de pînă la 8 locuri inclusiv	450 lei lunar	
Pentru fiecare automobil cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri inclusiv	660 lei lunar	
pentru fiecare automobil cu capacitatea de la 17 pînă la 24 locuri inclusiv	880 lei lunar	
pentru fiecare automobil cu capacitatea de la 25 pînă la 35 locuri inclusiv	900 lei lunar	
pentru fiecare automobil cu capacitatea mai mult de 35 loc	1000 lei lunar	
<b>servicii de taximetrie</b>	400 lei lunar/u.t	

**Scutirea de taxe în baza art.295 al Titlului VII Taxele locale din Codul Fiscal**

*Se scutesc de plata:*

a) tuturor taxelor locale – autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;

b) tuturor taxelor locale – misiunile diplomatice și oficiile consulare acreditate în Republica Moldova, precum și reprezentanțele organizațiilor internaționale acreditate în Republica Moldova, în baza principiului reciprocității, în conformitate cu tratatele internaționale la care Republica Moldova este parte;

- c) tuturor taxelor locale – Banca Națională a Moldovei;
- d) taxei de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale – organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperirii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale;
- e) taxei de plasare (amplasare) a publicității (reclamei) – producătorii și difuzorii de publicitate socială și de publicitate plasată pe trimiterile poștale;
- f) taxei pentru amenajarea teritoriului – fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
- g) taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele care practică activități de pompe funebre și acordă servicii similare, inclusiv care confecționează sicrie, coroane, flori false, ghirlande;
- g<sup>1</sup>) taxei pentru amenajarea teritoriului și taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii – persoanele fizice care desfășoară activități independente în cadrul piețelor create în condițiile art.12 din Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior;

**Scutirile de taxe locale acordate de autoritatea administrației publice locale în baza art. 297 al Codului Fiscal**

Autoritatea administrației publice locale ,dacă efectuează concomitent modificările în bugetul local ( cu indicarea sursei de acoperire )- poate :

- \*să acorde subiecților impunerii scutiri în plus la cele enumerate la art.295 :
- \*să acorde amânări la plata taxelor locale pe anul fiscal respective
- \*să prevadă înlesniri la plata taxelor locale pentru categoriile social-vulnerabile ale populației

**Notă:**

1. Se scutesc de plata tuturor taxelor locale organizațiile necomerciale (ONG, Asociațiile, Fundațiile), și farmaciile de uz uman amplasate în regiunea Fabricii de Tutun.
2. În cazul în care agentul economic, la aceeași unitate comercială, sunt comercializate diferite categorii de produse, se stabilește cota maximă”
3. În lipsa obiectului impunerii în perioada gestionară, nu se prezintă dare de seamă fiscală.

Secretara Consiliului orășenesc



Angela FURDUI



Republica Moldova  
Raionul Florești  
Consiliul orășenesc Florești

Республика Молдова  
Район Флорешть  
Городской Совет Флорешть

**DECIZIE nr.06/06**

**Din 28 noiembrie 2024**

**Cu privire la stabilirea mărimii  
cotelor impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024**

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006; Consiliul orășenesc Florești **DECIDE:**

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</b>	
	<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);	<b>0.07%</b>
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	<b>0.07%</b>
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;	<b>0.1%</b>
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele;	<b>0.1%</b>
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <b>exceptând</b> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0.3%</b>

<b>II</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000 )	
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali 2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali 3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	1,5 lei / 1 grad-hectar 110 lei / 1 hectar  0,75 lei / 1 grad-hectar 55 lei / 1 hectar  115 lei pentru 1 hectar de suprafață acvatică.
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale; 2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ): - orașe; - <i>municipii, orașe-rezidente</i> ; 3) Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	-     2 lei pentru 100 m <sup>2</sup>  10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate; 2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 hectar  70 lei pentru 1 hectar
<b>III</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;</p> <p>0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscal;</p> <p>0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare.</p>
11.	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)</p>	-

2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Florești.

Președintele ședinței

Secretara Consiliului orașenesc



Valeriu CEAPA

Angela FURDUI