



DECIZIE № 9/3

08.12.2023

s. Olișcani

5625-APL

**„Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024”**

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, art. 14 alin. 2 lit. (n) Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011, Consiliul local,

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform Titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform (anexei nr.1).
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform (anexei nr.2).
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștința contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structural teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
5. Primarul dna Șaptefraț Adela va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

Președintele ședinței

Contrasemnat:
Secretarul Consiliului local



Angela LISA

Diana CABĂTUT

Anexa nr. 1
la decizia consiliului
nr.9/3 din 08.12.2023

Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul satului Olișcani, raionul Șoldănești

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei pentru anul calendaristic 2024)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	30,0	Gospodărie țărănească, care prelucrează pământul individual și nu sînt pensionari
		100,0	Fiecare salariat, anual
		100,0	Fondator de întreprindere individuală (care activează)

Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul Calendaristic 2024)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Legii 231/2010, anexa 5)		
1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier	
1.1	După locul amplasării:	
	-amplasate în centrul localității	3000
	-amplasate la periferie	1000
	-ghereta	2500
	-zona de agrement	2500
1.2	-comerțul ambulant (unitățile mobile)	45 000 (anual)
Unități de alimentație publică (conform HG nr.1209/2007, Legii 231/2010)		
2.	Complex de alimentație publică:	
2.1	Sala de festivități:	
	-locul amplasării/ suprafața sălii 132 m ²	1320
	-locul amplasării/suprafața sălii 692,1 m ²	6921



DECIZIE Nr. 9/4

08.12.2023

s. Olișcani

„Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare și
impozitului funciar pentru anul 2024”

5621-APL

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003, Consiliul local

Decide:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul fiscal 2024, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3% din baza impozabilă bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grac hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 ha
	2) Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 grac hectar
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 ha

	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru hectar
5.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>)	1 leu pentru 100 m
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m
6.	Terenurile din extravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru hectar.
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție		
7.	Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctele 8 și 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,1 %
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%
8.	Impozitul pe bunurile imobiliare, altele decât cele specificate la pct. 9 și pct. 11,	

	neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător;	0,3%
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător; persoanele fizice,	0,1%
	c) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1%

2. Controlul executării prezentei decizii se pune pe seama comisiei de specialitate.
3. Executarea prevederilor prezentei decizii se pune pe seama primarului, doamna Adela Șaptefraț .

Președintele ședinței
 Contrasemnat:
 Secretarul Consiliului local



Angela LISA

Diana CABATUT