



DECIZIE
nr. 8/01
din 08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2024 pentru contribuabilii din or. Ghindești

În conformitate cu Titlu VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare ; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16.06.2000, anexa nr.1 și anexa nu. 2, modificate prin Legea nr. 356 din 29 decembrie 2022, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar- fiscale nr. 181 din 28.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003; art. 14 alin. 2 lit.a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Ghindești, **DECIDE:**

I.Se aprobă și se pun în aplicare de la 01.01.2024 în teritoriul or. Ghindești cotele impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pe anul 2024 pentru contribuabilii din orașul Ghindești, după cum urmează :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.1	cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0.3%
1.2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.3%
1.3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3%
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0.2%
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
2.1	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	4.0 lei pentru 1 grad-ha 200 lei pentru 1 ha
2.2	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1.5 lei pentru 1 grad-ha 70 lei pentru 1 ha
2.3	Terenurile din intravilan, inclusiv:	

	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca	2 lei pentru 100 m ²
	2) loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale;	
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini);	2 lei pentru 100 m ²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m ²
2.4	Terenurile din extravilan,inclusiv:	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	450 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar
III Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare		
pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
3.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform vlorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	03%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
3.2	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.3.1 și pct.3.3, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%
3.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice si fizice care desfașoară activitate de întreprinzător;	0.3%
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a).	0.3%

2.La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia Consiliului orașenesc Ghindești nr. 5/01 din 23.11.2022 “Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare si impozitului funciar pe anul 2023 pentru contribuabilii din orașul Ghindești. ”

3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția de Deservire Fiscală Florești din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele sedinței
Contrasemnez
Secretar al consiliului local



(Handwritten signatures)

Nicolai BRUMA

Rodica CHIRA



DECIZIE

nr. 8/02

din 08.12.2023

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe anul 2024 pentru contribuabilii din or. Ghindești

În conformitate cu Titlu VII „Taxele locale” din Codul Fiscal, Legea privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr. 181 din 25.07.2014, Legea nr. 235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizarea activității de întreprinzător nr. 160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227- XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231 din 23.09.2010, Hotărârea cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, art.14 alin.2 lit.a) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Ghindești, **DECIDE:**

1. Se stabilesc și se pun în aplicare de la 01.01.2024 în teritoriul orașului Ghindești taxele locale conform titlului VII ale Codului fiscal, cu excepția taxei pentru unități comerciale și/sau prestări servicii) și cotele acestora, *conform anexei nr. 1.*
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acestea, *conform anexei nr. 2.*
Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenile de achitare și de prezentare a dării de seamă la taxele locale sunt stabilite, conform Titlului VII din Codului Fiscal.
3. La intrarea în vigoare a prezentei decizii se abrogă decizia consiliului local nr. 5/02 din 23.11.2022 “ Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale pe anul 2023 pentru contribuabilii din orașul Ghindești ”
4. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată la Direcția de Deservire Fiscală Florești din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele sedinței
Contrasemnat
Secretar al consiliului local



Nicolai BRUMA

Rodica CHIRA



**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscal, care se pun în aplicare în anul 2024
pe teritoriul orașului Ghindești**

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabila a obiectului impunerii	Unitatea de măsură a cotei	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organelle împuternicite
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier) - fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriei țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției - numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea a activității profesionale în sectorul justiției	200 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei țărănești (de fermier), de asemenea membrii acesteia și /sau pentru fiecare persoană ce desfășoară activitate profesională în sectorul justiției	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	Taxa de piață	Suprafața terenului pieții și a clădirilor construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinației lor	0,50 lei anual pentru 1 m ²	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	500 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar



Secretarul consiliului local

Chira Rodica



**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii
în orașul Ghindești pentru anul 2024**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și sau prestări servicii conform CAEM	Baza impozabila a obiectului impunerii Unități de comerț și /sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior punerii	Unitatea de măsură a cotei (lei anual pentru fiecare comerț/ de prestari servicii)	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organelle împuternicite
Unitățile de comerț cu amănuntul Conform HG Nr.931 din 08.12.2011 și Anexei I la Legea 231/210 (CAEM rev.2)				
1	45.20 Întreținerea și reparația automobilelor		6500	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2	45.30 Comerțul cu piese și accesorii pentru autovehicole		3600	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3	47.11 Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare de la 1 m2 până la 21m2 de la 22 m2 până la 28m2 de la 29m2 până la 34m2 de la 35 m2 până la 66m2 de la 67 m2 până la 75m2		3780 5540 5400 5940 13500	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
4	47.17 Intermedieri în comerțul cu produse alimentare		12000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
5	47.19 Comerțul cu amănuntul în magazine nespecializate cu vânzare predominantă de produse nealimentare de la 20m2 până la 100m2		8000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
6	47.20 Comerțul cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate de la 1m2 până la 50m2		6120	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

7	47.30 Comercializarea cu amănuntul al carburanților pentru autovehicole în magazine specializate		30000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
8	47.52 Comerțul cu amănuntul al articolelor casnice în magazine specializate <i>de la 1m2 până la 50m2</i>		12 000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
9	47.73 Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate		6000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
10	47.76 Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea în magazine specializate		2000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
11	47.79 Comerțul cu amănuntul al bunurilor de ocazie vândute prin magazine		3500	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
12	47.99 Comerțul cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor <i>(comerț ambulant)</i>		8000	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
Unități de alimentație publică conform HG 1209 din 08.11.2007 și secțiunii I(56)anexa 1 al Legii nr. 231/2010				
13	56.10 Restaurante și alte activități de servicii de alimentație <i>de la 20m2 până la 100m2</i> <i>de la 100,1m2 până la 170m2</i> <i>de la 170,1 m2 până la 300 m2</i>		7500 20400	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar

Secretar al consiliului local



Chira Rodica