



DECIZIE

08.12.2023

nr. 7/5

**„Cu privire la punerea în aplicare
și stabilirea taxelor locale pe teritoriul
primăriei or.Mărculești pentru anul 2024”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei or.Mărculești pe anul 2024, în conformitate cu Titlul VII ”Taxele locale” din Codul fiscal; în conformitate cu art. 14 alin. (2) lit.a) al Legii nr.436/2006 privind Administrația Publică Locală; în temeiul Legii privind Finanțele Publice Locale nr.397/2003; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011; Legea cu privire la comerț interior nr.231 din 23.09.2010; Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931/2011; Legea cu privire la publicitate nr.122/1997,

Consiliul orășnesc Mărculești, d e c i d e:

1. Pe teritoriul primăriei or.Mărculești, începînd cu data de 01.01.2024 se aplică următoarele taxe locale:
 - **taxa pentru amenajarea teritoriului;**
 - **taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;**
 - **taxa pentru dispozitivele publicitare;**
2. Se aprobă taxa pentru amenajarea teritoriului (anexa nr.1),
3. Se aprobă cotele și lista plăților taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (anexa nr.2).
4. Se aprobă taxa pentru dispozitivele publicitare (anexa 3).
5. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor prin afișare în locurile publice.
6. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2024.

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara Consiliului
or.Mărculești




Virlan Ion


Revenco Rada

I. Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2024

1. Obiectul impozitării devine numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/ sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștea activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați.
2. Plătitori ai taxei pentru amenajarea teritoriului sînt persoanele fizice și juridice înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispune de bază impozabilă.
3. Mărimea anuală a taxei, s-a stabilit în mărime **de 250 lei anual** pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.
4. Agenții economice prezintă calculul și achită taxa trimestrial, pînă la ultima zi a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar.

II. Cota taxei locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii pentru anul 2024 în orașul Mărculești

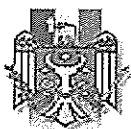
Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectul de prestare servicii	cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (lei/m ²) pentru anul calendaristic	Coefficient pentru locul amplasării (în% la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim nonstop (în % la cota taxei de bază)
1	Comercializarea produselor alimentare , articolelor din tutun si alcool, marfurilor industriale (magazine mixte)	160 lei / m ²	X	X	X
2	Comerț cu ridicata produselor cerealiere	380 lei / m ²	X	X	X
3	Comercializarea produselor de uz gospodăresc și birotică	90 lei/ m ²	X	X	X
3	Baruri : -cu regim de lucru și activitate fixă - terasă pe perioada (05-10 luni)	340lei / m ² 340lei/m ²	X	X	X
4	Comercializarea materialelor de construcție	430 lei / m ²	X	X	X
5	Comercializarea marfurilor industriale, mobilă, aparate de uz casnic	160 lei/m ²	X	X	X
6	Farmacii	1000 lei / m ²	X	X	X
7	Comercializarea gazului lichifiat	1000 lei /m ²	X	X	X
8	Comercializarea cărnii proaspete și mezelurilor, băuturilor spirtoase.	300 lei / m ²	X	X	X
9.	Stații PECO	1500lei/m ²	X	X	X
10	Spălătorie auto	280 lei/m ²	X	X	X
11.	Spălătoria covoarelor	220 lei/m ²	X	X	X
12.	Servicii de coafură și alte activități de înfrumusețare	300/m ²	X	X	X
13.	Comercializarea produselor alimentare , articolelor din tutun si alcool, marfurilor industriale . La stația PECO Bar la stația PECO	800 lei/m ²	X	X	X
14.	Sală festivități(restaurant) -cu terasă pe perioada de vară (05-10 luni)	340lei/m ² 340lei/m ²	X	X	X
15.	Servicii de întreținere, testare și reparare a autovehiculelor	120lei/an	X	X	X
16.	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin unitatea mobilă (magazine sociale)	1200lei/m ²	X	X	X
17	Magazin cu comercializarea și deservirea tehnică a autovehiculelor	150lei/m ²			X
18	Comercializarea produselor de panificare (plăcinte, dulciuri, chifle etc.)	500 lei/m ²	X	X	

Denumirea taxei adăugate	Cota taxei de bază	Coefficient pentru locul amplasării	Înlesnicile fiscale conform art.296 din Codul fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295
d) taxa pentru dispozitivele publicitare	120 lei anual pentru fiecare m ² din suprafața feței dispozitivului publicitar	XXXXXX	XXXXXXX

Secretara Consiliului
or. Mărculești



Revenco Rada



DECIZIA

08.12.2023

nr. 7/6

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024”.

În scopul asigurării părții de venit a bugetului or. Mărculești, în conformitate cu prevederile Titlului VI a Codului Fiscal aprobat prin Legea R.M. nr.1163/1997; Legea R.M. cu privire la punerea în aplicarea a Titlului VI nr.1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; în temeiul art.14 alin.(2) lit.a) a Legii R.M. privind Administrația Publică Locală nr.436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397/2003,

Consiliul orașenesc Mărculești DECIDE:

1. Începînd cu data de 01.01.2024 pe teritoriul or.Mărculești se pun în aplicare următoarele impozite locale:

- a) **impozitul pe bunurile imobiliare;**
- b) **impozitul funciar.**

2. Pentru anul 2024 se stabilesc cotele concrete a impozitului pe bunurile imobiliare în următoarele mărimi:

Nr.ord	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,30%
2.	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,2%
3.	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,2%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,5%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%
II.	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000, modificat prin Legea 356 din 29 decembrie 2022)	
6.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) <i>Toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor:</i> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	4,0 lei grad/ha 200 lei/ha
	2) <i>Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</i> a) care au indici cadastrali b) care nu au indici cadastrali	1,50 lei grad/ha 70,0 lei/ha
7.	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritațile publice locale ca loturi de pe	2lei/100m²

	lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri) în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza însuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform estimate.(grădini)	4 lei/100m²
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	20 lei/100m²
8.	<i>Terenurile din extravilan, inclusiv:</i>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	100 lei/ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	400 lei/1ha

Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamente și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,2 %
	b) pentru persoane fizice, altele decît cele specificate la lit.a).	0,1%
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusiv:	
	a) pentru persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15%
	b) persoane fizice, altele decît cele specificate la lit. a).	0,15%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile urbane se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,15%
	b) persoane fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,12%

Președintele ședinței
Contrasemnează:
Secretara Consiliului
or. Mărculești



(Handwritten signatures in blue ink)

Vîrlan Ion

Revenco Rada