



DECIZIE nr. 12.2  
din 08 decembrie 2023

„Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare și  
impozitului funciar pentru anul 2024”

28. DEC. 2023  
6285-#PL

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056/2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014; Legea privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419/2006, Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, ținând cont de interesul public, faptul că proiectul de Decizie a fost supus consultărilor publice prin modalitatea publicării pe panourile informative a satului Fuzăuca, în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate agricultură, industrie, protecția mediului, amnajaarea teritoriului Consiliul local Fuzăuca,

DECIDE:

1. Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării ( conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri); garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate; loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	Terenurile cu destinație agricolă: 1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	110 –1 hectar
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	0.375 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	27,5 lei pentru 1 hectar
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar
	5.	1) Terenurile din intravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) în localitățile rurale;
2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini): orașe municipii, orașe-rezidente	1 lei pentru 100m2	
3)terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100m2	
6.	1)Terenurile din extravilan, inclusiv: terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		

7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% din valoarea de bilanț
		0,1% din cost
8.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct. 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3%
		0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0.1%
		0,1%

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării.
3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate agricultură, industrie, protecția mediului, amnajarea teritoriului și primarului satului Fuzăuca, domnului Tcaci Sava.

Președintele ședinței \_\_\_\_\_ /Morișco Natalia./

Contrasemnat:  
Secretarul al Consiliului local \_\_\_\_\_ /Chetrari Dalia./

Semnat la data de 12.12.2012





MD-7220 s.Fuzăuca,r-ul  
Șoldănești

Tel. (272)-41-2-36

e-mail:primariafuzauca@mail.ru

МД-7220 с.Фузэука Р-н  
Шолдэнешть

Тел. (272)-41-2-36

e-mail:primariafuzauca@mail.ru

DECIZIE nr. 12.1  
din 08 decembrie 2023

"Cu privire la aprobarea și punerea  
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024"

În conformitate cu Titlul VII „Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legea privind finanțele publice nr. 397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr. 181/2014, Legea nr. 235 din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr. 160/2011, Legea cu privire la comerțul interior nr. 231/2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr. 931/2011, Hotărârea Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legea Republicii Moldova privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, ținând cont de interesul public, faptul că proiectul de Decizie a fost supus consultărilor publice prin modalitatea publicării pe panourile informative a satului Fuzăuca, în urma căruia nu au parvenit din partea societății civile careva propuneri, avînd avizul pozitiv al comisiei de specialitate Activități economico – financiare, Consiliul local Fuzăuca

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal și cotele acestora, conform anexei nr.1.
2. Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotele acesteia, conform anexei nr. 2;
3. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectelor impunerii, modul de calcularea, termenele de achitarea și de prezentarea dării de seamă la taxele locale stabilite, conform Titlului VII al Codului fiscal.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data adoptării, se publică în Registrul de Stat al actelor locale și poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data comunicării.
5. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.
6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate Activități economico – financiare și primarului satului Fuzăuca, domnului Tcaci Sava.

Președintele



/Morișco Natalia/

Contrasemn  
Secretarul al Consiliului Sătesc

/Chetrari Dalia./

Semnat la data de 10.12.2023

Anexa nr.1  
la decizia Consiliului local Fuzăuca  
nr. 12.1 din 08.12.2023

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul  
satului Fuzăuca, raionul Soldănești**

<b>Nr. d/o</b>	<b>Denumirea taxelor</b>	<b>Cota taxei de bază (în lei/% pentru anul calendaristic)</b>	<b>Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295</b>
1.	<b>Taxa pentru amenajarea teritoriului</b>	80 lei	➤ Pentru fiecare salariat
		80 lei	➤ Pentru fondatorii al întreprinderilor individuale ce activează
2.	<b>Taxa pentru salubritate</b>	108 lei, anual	➤ pentru persoana fizică (pentru fiecare persoană din gospodărie)
		1 tomberon, 50 lei	➤ pentru persoana juridică

***Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii***

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru programul de activitate regim non- stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform Legii nr. 231 din 23.09.2010, anexa nr.5)</b>					
1	<b><i>PRĂVĂLIE</i></b>	<b><i>2 500 lei</i></b> suprafață comercială de până la 30 m <sup>2</sup>			
2	<b><i>MAGAZIN MIXT</i></b>	<b><i>3500 lei</i></b> pentru unitățile comerciale cu o suprafața de la 50 m <sup>2</sup> – până la 100 m <sup>2</sup> <b><i>4000 lei</i></b> pentru unitățile comerciale cu o suprafața mai mare de 100 m <sup>2</sup>			
3	<b><i>UNITATE DE COMERȚ AMBULANT (MOBILĂ)</i></b>	<b><i>7000 lei</i></b>			
4	<b><i>Întreprinderi noi formate în anul 2023</i></b>	<b><i>Se scutesc</i></b>			