



DECIZIE nr.08/02
din 28 noiembrie 2023

***Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru anul 2024***

În conformitate cu Titlul VII din Codul fiscal "Taxele locale" nr.1163/1997; art.14 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr.397/2003 privind finanțele publice; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014; Legea nr. 235/2006 cu privire la principiile de baza de reglementare a activității de întreprinzător; Legea 160/2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la publicitate nr. 1227/1997; Legea 231/2010 cu privire la comerțul interior; Hotărârea Guvernului nr.931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul și avînd în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se aprobă taxele locale conform titlului VII al codului fiscal, începînd cu 01 ianuarie 2024 pe teritoriul (sat/comună) Alexeevca, r-nul Florești următoarele taxe locale:

- taxa pentru amenajarea teritoriului;
- taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ- teritoriale ;
- taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

2. Se stabilesc cotele concrete ale taxelor locale, baza impozabila a obiectelor impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și de prezentarea a dării de seamă la taxele locale stabilite.conform anexelor nr. 1 și nr. 2 la prezenta decizie. .

Președinte al ședinței

Arhirii Ion

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului comunal



Sacencu Natalia

Anexa nr. 1
la decizia 08/02 din 28.11.2023

Taxele locale ,cotele concrete și înlesniri fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul Alexeevca, r-nul. Florești

Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota taxei locale	Termenele de plată a taxei și de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecții impunerii și organele împuternicite.	Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul Fiscal
Taxa pentru amenajarea teritoriului	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și, suplimentar: -în cazul întreprinderilor individuale (agenții economici cu excepția G.Ț.) și gospodăriilor țărănești (de fermieri) -fondatorii întreprinderii individuale, fondatorii și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier)	210 lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii individuale (agenții economici cu excepția G.Ț.) al gospodăriilor țărănești (de fermieri), de asemenea membrii acestora de la 1ha-5ha/80lei, de la 5ha-10ha/180lei, 320 lei mai mult de 10ha.	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	- fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare;
Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ teritoriale;	Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise.	0,3 %	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru unitățile comerciale și / sau de prestări servicii.	Unități de comerț și/sau de prestări servicii care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231/2010 cu privire la comerțul interior	<u>Anexa nr.2</u>	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar	-
Taxa pentru dispozitivele publicitare	Suprafața fetei (fetelor) dispozitivului publicitar	350 lei anual pentru 1m ² .	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar.	-

Secretar al Consiliului comun



Sacencu Natalia

Cotele taxei pentru unitatile comerciale și/sau prestari service

N.o	Baza impozabilă a obiectului	Unitata de măsură a cotei lei/m ²
	Comertul cu amanuntul in magazinele nespecializate	
1	47.11 Unitatea de comerț fără terasă - De la 0m ² - 20 m ² - De la 21 m ² - 50 m ² - De la 51m ² - 100 m ²	100 lei/m ² 150 lei/m ² 120 lei/m ²
2	47.11 Unitatea de comerț cu terasă - De la 0 m ² - 20 m ² - De la 21m ² – 100 m ²	50 lei/m ² 40 lei/m ²
3	46.73 Unitatea de comerț specializat în comercializare a materialelor de construcții - 0 m ² – 50 m ² - 51 m ² – 1000 m ²	0 m ² – 50 m ² – 5000 lei de la 51 m ² -1000 m ² - 7000 lei

Secretar al Consiliului comunal



Sacencu Natalia



DECIZIE nr. 08/03
din 28 noiembrie 2023

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete ale impozitului funciar
și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024**

În conformitate cu Titlul VI din Codul Fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163/1997, în contextul modificărilor operate prin Legea nr. 356/2022 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 /2000, în temeiul art. 14 alin.(2), lit a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436 /2006, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar – fiscale nr. 181/2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397/2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr.419/2006, și având în vedere avizul Comisiei consultative de specialitate, Consiliul comunal Alexeevca **DECIDE:**

1. Se stabilesc cotele concrete ale impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a. 2024, după cum urmează:

Nr.d/o	Obiectele impunerii	
1.	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare,inclusiv:	
1.1	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri Aferente acestor bunuri);	0.2 %
1.2	Garajele și terenurile pe care sunt amplasate;	0.1 %
1.3	Loturile întovărășirilor pomicule cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1 %
1.4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele.	0,3 %
1.5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusiv Exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
2.	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
2.1	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1) Toate terenurile,aflațe decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	7,00 lei/gr.ha

	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ ha
2.2	1) terenuri destinate fîneților și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0.50 pentru 1gr/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru/1ha
	2) Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri ect.)	115 lei /1ha
2.3	Terenuri din intravilan, inclusiv: 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe,loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan,din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) - în localitățile rulare;	1 leu pentru /100m
	2) terenuri atribuite de către autoritatea administrația publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini);	1,0 leu pentru/ 100m
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru/100m
2.6	Terenurile din extravilan , inclusiv: 1) terenuri pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierile și pământurile distruse în urma activității de producție,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	500 lei pentru/ 1ha
2.7	2) terenuri alte decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru/ 1ha
3	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individual,apartamenteleși alte încăperi izolate,inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50%și mai mult,rămase nefinisate timp de 3ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr 2.la Legea pentru punerea în aplicare a titluluiVI din Codul Fiscal nr.1056 din16.06.2000)	
3.1	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare,neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.10și pct.11,inclusive:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,1 %
	b) Pentru persoanele fizice altele decît cele specificate la alt.a)	0,1 %
3.2	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, inclusive:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1 %

	Pentru persoane fizice ,alte decît cele specificate la alit.a)	0,1 %
3.3	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) persoane juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1%
	b) pentru persoane fizice ,altele decît cele specificate la ait.a)	0,1 %

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al Actelor Locale.

Președintele



Arhirii Ion

Contrasemnat

Secretar al Consiliului local



Sacencu Natalia