



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL FLOREȘTI SATUL BĂHRINEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC BĂHRINEȘTI

DECIZIE

nr.7/2

04.12.2023

**„Cu privire la stabilirea taxelor locale  
s. Băhrinești pentru anul 2024”**

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei s. Băhrinești pe anul 2024, în conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul fiscal; în conformitate cu art.14 alin.(2),lit.a) al Legii nr.436/2006 privind Administrația Publică Locală; în temeiul Legii nr.397/2003 privind Finanțele Publice Locale; Legea nr.181/2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale; Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător; Legea nr.160 /2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător; Legea nr.231/2010 cu privire la comerț interior; Hotărârea Guvernului nr.931/2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul; Legea nr.1227/1997 cu privire la publicitate; Consiliul local Băhrinești,

**decide:**

1. Pe teritoriul primăriei s. Băhrinești, începînd cu data de 01.01.2024 se aplică următoarele taxe locale:
  - **taxa pentru amenajarea teritoriului;**
  - **taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;**
2. Se aprobă taxa pentru amenajarea teritoriului (anexa nr.1),
3. Se aprobă cotele și lista plăților taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii (anexa nr.2).
4. Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din primăria s. Băhrinești va asigura calcularea și încasarea taxelor locale în funcție de cotele de impozitare.
5. Secretarul consiliului s. Băhrinești va asigura mediatizarea prezentei decizii prin afișare în locurile publice, în comun cu d-na Volentir Aurica-specialist în problemele percepției fiscale va prezenta un exemplar al deciziei Inspectoratului Fiscal de Stat pe raionul Florești în termen de 10 zile din data adoptării.
6. Prezenta decizie intră în vigoare de la data de 01.01.2024.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului  
S. Băhrinești



Negrineac Ludmila

Vasilo Irina

### I. Taxa pentru amenajarea teritoriului pentru anul 2024

1. Obiectul impozitării devine numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/ sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștea activează în întreprinderile fondate, însă nu sînt incluși în efectivul trimestrial de salariați.
2. Plătitori ai taxei pentru amenajarea teritoriului sînt persoanele fizice și juridice înregistrate în calitate de întreprinzător, care dispune de bază impozabilă.
3. Mărimea anuală a taxei, s-a stabilit în mărime **de 150 lei anual** pentru fiecare salariat și/ sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.
4. Agenții economice prezintă calculul și achită taxa trimestrial, pînă la ultima zi a lunii imediat următoare după trimestrul gestionar.

### II. Cota taxei locale pentru unitățile comerciale și /sau prestări servicii pentru anul 2023 în satul Băhrinești

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectul de prestare servicii	cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii ( lei/ m <sup>2</sup> ) pentru anul calendaristic	Coefficient pentru locul amplasării (în% la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în %la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim nonstop (în % la cota taxei de bază)
1	Comercializarea produselor alimentare , articolelor din tutun si alcool, marfurilor industriale (magazine mixte) <b>de la 50m<sup>2</sup></b>	<b>120 lei / m<sup>2</sup></b>	X	X	X
	Comercializarea produselor alimentare , articolelor din tutun si alcool, marfurilor industriale (magazine mixte) <b>pînă la 50m<sup>2</sup></b>	<b>130 lei/m<sup>2</sup></b>			
2	Farmacii	<b>550 lei / m<sup>2</sup></b>	X	X	X
3	Comercializarea cărnii proaspete și mezelurilor.	<b>350 lei / m<sup>2</sup></b>	X	X	X
4	Comerț cu amănuntul al produselor alimentare efectuat prin unitatea mobilă/comerț ambulant	<b>8000 lei</b>	X	X	X

Secretarul Consiliului  
s. Băhrinești



Vasilo I  
Vasilo I Irina



REPUBLICA MOLDOVA RAIONUL FLOREȘTI SATUL BĂHRINEȘTI  
CONSILIUL SĂTESC BĂHRINEȘTI

DECIZIE

Nr. 7/3

04.12.2023

„Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pe teritoriul APL Băhrinești pentru anul 2024”

În conformitate art. 14 alin.(2) lit. a), al Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală; în temeiul titlul VI din Codul Fiscal ,aprobat prin Legea nr.1163/1997; Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificări și completările ulterioare ; Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală; Legea nr.181 /2014 finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale; Legea nr. 397/2003 privind finanțele publice locale; ținând cont de avizul comisiei de specialitate activități economico-financiare, drept și disciplină Consiliul satului Băhrinești

DECIDE:

1. Se stabilește cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pe teritoriul APL Băhrinești pentru anul 2024 :

Nr.d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I</b>	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de catre organele cadastrale în scopul impozitării(conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal	
<b>Bunurile imobiliare, inclusiv:</b>		
1.	Cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acelor bunuri);	0.15%din baza impozabila a bunurilor imobile
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0.4%din baza impozabila a bunurilor imobile
3.	Loturile întovărățite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.4%din baza impozabila a bunurilor imobile
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0.4%din baza

		impozabila a bunurilor imobile
5.	Bunurile cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărașite pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0.3% din baza impozabila a bunurilor imobile
<b>II</b>	Cotele concrete la impozitul funciar Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
1.	<b>Terenurile cu destinație agricolă</b>	
	Toate terenurile, altele decât cele destinate fânețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadastrali	3.60 lei / 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	200 lei/ hectar
	<b>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor</b>	
	a) care au indici cadastrali	1 lei pentru 1 grad-hectar
	b) care nu au indici cadastrali	65 lei pentru 1 hectar
	Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	170 lei pentru 1 hectar de suprafața acvatică
2.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv</b>	
	Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	
	- în localitățile rurale	1,5 leu pentru 100m <sup>2</sup>
	- terenuri atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (grădini) 1 leu\100m <sup>2</sup>	1,5 leu pentru 100m <sup>2</sup>
	- terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	20 lei pentru 100m <sup>2</sup>
3.	<b>Teren din extravilan, inclusiv</b>	
	1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale	450 lei pentru

	teritoriale conform valorii estimate	1 hectar
	2)terenurile altele decît cele specificate la alin.1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	100 lei pentru 1 hectar

### Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare

pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individual, apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție

### neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării

(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă,precum si alte bunuri imobile,neevaluate de catre organele cadastraleteritotiale conform vlorii estimate, cu exceptia celor prevazute in pct.10 si pct.11,incusiv:	
	a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator	0,2%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,1%
2.	Pentru bunurile imobiliare,alte decît cele specificate în pct.9 și 11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,inclusiv	
	a)pentru persoanele juridice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator	0,15%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,15%
3.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă(apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează	
	a)pentru persoanele judidice si fizice care desfasoara activitate de intreprinzator	0,35%
	b)pentru persoanele fizice,altele decît cele specificate la lit.a).	0,35%

2. Prezenta decizie se aduce la cunoștința contribuabililor prin afișare în locurile publice

Președintele consiliului



*Nagrineac* Nagrineac Ludmila

Secretarul consiliului s.Băhrinești



*Vasilo* Vasilo Irina