

REPUBLICA MOLDOVA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

CONSILIUL SĂTESC SALCIA

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ САЛЧИЯ

r-1 oldăneti, s. Salcia  
Tel: (272) 53-1-86; 92-8-46, fax: (272) 53-2-01  
primariasalcia@gmail.com



Шолдэнештский р-он, с. Салчия  
тел: (272) 53-1-86; 92-8-46, факс: (272) 53-2-01

DECIZIE nr.10/6

s.Salcia

08.12.2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale și cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar localității Salcia pentru anul 2024.,,

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, art.53 alin.(6), (7), art.55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale, art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale, Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997, Legea RM nr.231 din 23.09.2010 privind comerțul interior cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local Salcia,

**DECIDE:**

1. Se aprobă taxele locale pentru anul 2024, conform anexei nr. 1-3
  - 1.1. Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2024, conform anexei nr.1;
  - 1.2. Cotele taxelor locale, pentru anul 2024, conform anexei nr.2;
  - 1.3. Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, pentru anul 2024, conform anexei nr.3;
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2024;
3. Secretarul Consiliului Comunal Salcia va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei satului Salcia
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului localității Carpovici Alexandru și a Comisiei consultative de specialitate pentru

Pentru-8,contra-0,abținut-0

Președintele ședinței

Blanovschi Blanovschi Alisa

Semnat la data 12.12.23

Contrasemnat:  
Secretarul Consiliului Salcia

Vardevanean

Vardevanean Ștefănița



JOS - APL

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptând</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	<b>0,3%</b>
II	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 și 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	
4.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	1,5 lei pentru 1 grad-hectar
	1) toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	100 lei pentru 1 hectar
	a) care au indici cadastrali	
	b) care nu au indici cadastrali	
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	0,75 lei pentru 1 grad-hectar
a) care au indici cadastrali		
b) care nu au indici cadastrali	55 lei pentru 1 hectar	
3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei pentru 1 hectar	
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	1 leu pentru 100m/2
	1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitățile rurale;	
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <i>grădini</i> ):	
3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei pentru 100 m.p	
6.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei pentru 1 hectar.

	2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 hectar
<p><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
7.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,1% 0,1%
8.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3% 0,3%
9.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1% 0,1%

*Taxe locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024  
pe teritoriul Primăriei Salcia*

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază  (în lei/% pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piața și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piața)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piața)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art. 295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului		X	X	X	
	• Pentru fiecare salariat	100	x	x	x	x
	• Pentru fiecare fondator de Întreprindere Individuală care activează	100	x	x	x	x
	• Pentru fiecare Gospodărie Țărănească cu o suprafață mai mare de 0,5 ha, Prelucrată individual	30	x	x	x	x
	• Pentru fiecare Gospodărie Țărănească cu o suprafață mai mică de 0,5 ha, Prelucrată individual cu excepția deținătorilor de livadă.	10	X	x	x	x

Secretar al Consiliului

Local Salcia

Vardevanean Ștefănița



*[Handwritten signature]*

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii**

Nr. d/or	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii  (în lei pentru anul calendaristic)	Coefficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coefficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate  (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază)
<b>Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)</b>					
1	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industrial, produse cosmetic și mobilier.				
	-pînă la 30 m <sup>2</sup>	<b>2000</b>	x	x	x
	-de la 30 – pînă la 50 m <sup>2</sup>	<b>5000</b>	x	x	x
	-de la 50 – pînă la 200 m <sup>2</sup>	<b>7000</b>	x	x	x
2	Unitatea de comerț ambulant,mobil				
	Locul amplasării				
	Centrul satului Salcia	<b>7000</b>	x	x	x
	Periferiile satului Salcia	<b>3000</b>	x	x	x

Secretar al Consiliului



Local Salcia

Vardevanean Ștefănița

REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL SĂTESC SALCIA

r-l Soldăneti, s. Salcia  
tel: (272) 53-1-86; 92-846, fax: (272) 53-2-



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ САЛЧИЯ

Шолдэнештский р-он, с. Салчия  
тел: (272) 53-1-86; 92-846, факс: (272) 53-2-01

DECIZIE nr.1/12

s.Salcia

16.01.2024

„Cu privire la modificarea  
deciziei nr.10/6 din 08.12.2023.,,

În conformitate cu Legea Republicii Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală art.14, alin (2), în baza prevederilor Capitolului VI secțiunii a 1-a „ Modificarea actului normativ” din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative Codul Administrativ Nr.116 din 19.07.2018,avînd în vedere avizele pozitive ale comisiilor de specialitate,consiliul local Salcia

DECIDE :

1. Se modifică anexa nr.3 al Deciziei Consiliului Local nr.10/6 din 08.12.2023 „Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor taxelor locale si cotele impozitului pe bunurile și impozitul funciar localității Salcia pentru anul 2024., prin substituirea sintagmei „conform HG nr.931 din 08.12.2011., cu sintagma “conform anexei 5 al Legii nr. 231 din 23.09.2010.,
3. Se pune în sarcina secretarului consiliului local Salcia.de-a aduce la cunoștință prezenta decizie către Oficiul Teritorial Orhei a Cancelariei de Stat.
4. Controlul îndeplinirii deciziei date se pune în seama comisiei de specialitate.

Pentru-8,contra-0,abținut-0

Președintele ședinței

Buznea Natalia

Semnat la data 17.01.2024

Contrasemnat:

Secretarul Consiliului Salcia

Vardevanean Ștefănița



710-HP2