

REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
PRIMĂRIA SATULUI  
GĂUZENI  
s. Găuzeni,  
r-ul Șoldănești  
TEL. (272)-46-2-38



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL ȘOLDĂNEȘTI  
PRIMĂRIA SATULUI  
GĂUZENI  
s. Găuzeni,  
r-ul Șoldănești  
Tel. (272)-46-2-38

17

**DECIZIE nr.11/6**  
din 09.12.2022

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a taxelor locale a s.Găuzeni pentru anul 2023**

1004601005497

În temeiul art.14,al.(2),lit.(a),al Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, în conformitate cu Titlul VII, „Taxele locale” din Codul fiscal al R.Moldova nr.1163 din 24.04.1996, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legea R.Moldova cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, Consiliul Local Găuzeni,

**DECIDE:**

1. Se aprobă și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2023 pe teritoriul primăriei Găuzeni cotele taxelor locale conform titlului VII al Codului Fiscal și cotele acestora, (conform anexei nr.1).
2. Se aprobă și se pun în aplicare începând cu 01 ianuarie 2023 pe teritoriul primăriei taxa pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii și cotele acesteia, (conform anexei nr.2).
3. Prezenta decizie intra în vigoare la data de 01 ianuarie 2023 și urmează a fi adusă la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat Șoldănești și contribuabililor în termen de 10 zile de la data adoptării de către specialistul în problemele perceperii fiscale.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare.

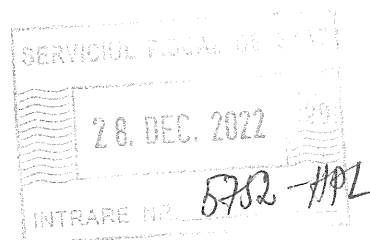


Președintele ședinței  
contrasemnează:

Secretarul Consiliului Local

Ianco Gheorghe

Suhaltica Livia



Anexa nr. 1  
la decizia Consiliului local  
nr.11/6 din 09.12.2022



**Taxele locale,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2023  
pe teritoriul primăriei s.Găuzeni,r-nul Șoldănești**

<b>Nr. d/o.</b>	<b>Denumirea taxei</b>	<b>Cota taxei de bază</b>	<b>Înlesniri fiscale conform art.296 din Codul fiscal</b>
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	<u>120,00</u> lei anual pentru fiecare salariat și sau fondator al întreprinderii individuale,al gospodăriilor țărănești,de asemenea membrii acesteia	-

## Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii pe anul 2023



la decizia Consiliului Local  
nr.11/6 din 09.12.2022

Anexa nr.2

Unitățile comerciale și/sau de prestări servicii, care corespund activităților expuse în anexa nr.1 la Legea nr.231 din 23.09.2010 cu privire la comerțul interior						Cota taxei anuale, lei
secțiunea	diviziunea	grupa	clasa	denumirea activității		
G	47	47.1	47.11	Comerț cu ridicata și cu amănuntul	3000	
G	47	47.1	47.19	Comerț cu ridicata și cu amănuntul	1500	
G	47	47.8	47.81	Comerț cu ridicata și cu amănuntul	7000	



DECIZIE nr.11/7  
din 09.12.2022

1009601005497

**Cu privire la stabilirea cotelor concrete la impozitele pe bunurile imobiliare și impozitul funciar a s.Găuzeni pentru anul 2023**

În temeiul art.14,al.(2),lit.(a),al Legii R.Moldova nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,în conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal al R.Moldova nr.1163 din 24.04.1997,Legea nr.1056-XV din 16.06.2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal,cu modificările și completările ulterioare,Legea R.Moldova privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003,Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181 din 25.07.2014,Legea R.Moldova nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public,garanțiile de stat și recreditarea de stat,avizul pozitiv al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare,Consiliul Local Găuzeni,

**DECIDE:**

1.Se stabilesc și se aprobă pentru anul fiscal 2023 cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar,după cum urmează:

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
<b>I.</b>	<b>Cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitarii(conform art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	<b>Bunurile imobiliare,inclusiv:</b>	
1.	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1 %
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	-
3.	Loturile pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	-
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1 %
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă,inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3 %
<b>II.</b>	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)	

SERVICIUL FISCAL DE STAT

28. DEC. 2022

5217-AB1

6.	<b>Terenuri cu destinație agricolă</b> Toate terenurile,alte decât cele destinate fînețelor și pășunelor: a)care au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 grad /ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei pentru 1 grad/ha
7.	<b>Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b> a)care au indici cadastrali	0,38 lei pentru 1 grad/ha
	b)care nu au indici cadastrali	55 lei /ha
8.	<b>Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc.)</b>	115lei/ ha
9.	<b>Terenurile din intravilan inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe,loturile de pe lîngă domiciliu(inclusiv terenurile atribuite de către APL ca loturi de pe lîngă domiciliu,și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	1,00 lei pentru 100 m/2
	2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate(grădini) - în localități rurale	1,00 lei pentru 100 m/2
	3) terenurile destinate întreprinderilor agricole,alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m/2
10.	<b>Terenurile din extravilan,inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	350 lei/ha
	2) terenurile altele,decît cele specificate la alin.(1),neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei / ha

**III. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare**  
pentru clădirile,construcțiile,casele de locuit individuale,apartamentele și alte încăperi izolate,inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult,rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  
**neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării**(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000.)

11.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice (cetățeni, altele decât cele specificate la lit.(a).	0,1 % 0,1%
12.	Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct.11 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a).	0,3 % 0,3%
13.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale, se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.(a).	0,1 % 0,1%

Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale, ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m<sup>2</sup> - de 15 ori.

Construcție principală - construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.

2. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare.



Președintele ședinței

contrasemnează:

Secretarul Consiliului Local



Ianco Gheorghe



Suhalitca Livia