



## DECIZIE

Nr.9/1

04 decembrie 2023

„Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare  
a taxelor locale pentru anul 2024”

În conformitate cu Titlul VII “Taxele locale” din Codul fiscal, Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28 decembrie 2006, Legea privind finanțele publice nr.397-XV din 16.10.2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 din 25.07.2014, Legea nr.235-XVI din 20.06.2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 din 22.07.2011, Legea cu privire la publicitate nr. 1227-XIII din 27.06.1997, Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, Hotărârea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, Hotărârea Guvernului nr.1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Consiliul sătesc Cașunca

### DECIDE:

1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului fiscal, pe teritoriul satului Cașunca pentru anul 2024 :

- taxa pentru amenajarea teritoriului.,
- taxa pentru unitățile comerciale și / sau prestări servicii.
- taxa pentru organizarea licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale.,
- taxa pentru dispozitivele publicitare.

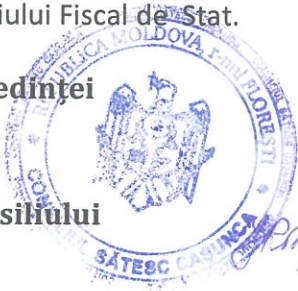
2.Anexa nr.1 și anexa nr.2 sunt parte integrală a prezentei decizii.

3.Prezenta decizie în termende 10 zile de la data publicării în Registrul de stat al actelor locale, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului



Botneriuc Angela

Jalbă Rodica



Anexa nr.1  
La decizia Consiliului local  
Nr.9/1 din 04 decembrie 2023.

**Taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei s. Cașunca.**

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază ( în lei % pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață )	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal, Suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru Amenajarea teritoriului	<b>150.00</b> lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați.	X	X	X	Fondatorii GȚ care au atins vârsta de pensionar
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ – teritoriale.	0.1% din suma veniturii de la vânzarea bunului.	X	X	X	-
3.	Taxa pentru dispozitivele publicitare.	100 lei p/u 1 m.p. de suprafața feței.	X	X	X	-

Secretar al consiliului



Jalbă Rodica



Anexa nr.2  
La decizia Consiliului local  
Nr.9/2 din 04 decembrie 2023.

**Cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2024 pe teritoriul primăriei s.Cașunca.**

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț / de prestări servicii  ( în lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate.  (în % la cota taxei de bază)	Coeficient pentru programul de activitate regim non-stop  (în % la cota taxei de bază)
---------	---	--	--	---	--

**Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)**

1.	Magazin care comercializează produse alimentare, mărfuri de uz casnic, mărfuri industriale, produse cosmetice și mobilier.				
	- De la 61-70 m <sup>2</sup>	6000			
	- De la 71 -1000 m <sup>2</sup>	4500			
	- De la 101-150 m <sup>2</sup>	6500			
2.	Unitate de comerț ambulant	3000			

**Unități de alimentație publică (conform HG nr 1209 din 08.11.2007)**

1.	Comerțul cu ridicata nespecializat	3000			
2.	Comerț cu amănuntul, produse de patiserie.	500			

**Note:**

•Taxa pentru unitățile comerciale de prestări servicii se aplică:

-În cazul unităților de comerț cu amănuntul, în funcție de :tipul obiectelor, suprafața comercială și/sau pentru o unitate de comerț; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de comerț cash and carry în funcție de : tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de comerț; locul unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate

-În cazul unităților de comerț cu ridicata, în funcție de : suprafața totală a încăperii pentru depozitare; locul amplasării unității de comerț; tipul sau categoria mărfurilor realizate; programul de activitate;

- În cazul unităților de alimentație publică în funcție de : tipul obiectelor; numărul de locuri/suprafața comercială/pentru o unitate; locul amplasării; programul de activitate;

-În cazul unităților de prestări servicii, în funcție de: tipul obiectelor, suprafața totală și/sau pentru o unitate de prestări servicii; locul amplasării unității; tipul serviciilor prestate; programul de activitate. Se scutesc (Înlesnirile fiscale conform art.296, suplimentar celor stabilite prin art.295 din Codul fiscal).

Secretar al consiliului



Jalbă Rodica





## DECIZIE

Nr.9/ 3

04 decembrie 2023

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile imobiliare  
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI nr.1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Consiliul sătesc Cașunca

### DECIDE:

1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar după cum urmează :

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> Pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlul VI al Codului fiscal.)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv :	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1%
5.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %
<b>II.Cotele concrete la impozitul funciar</b> Pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)		
6.	<b>Terenurile cu destinație agricolă :</b> 1)toate terenurile, altele decât cele dstinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali	2,50 lei p/u

	b)care nu au indici cadastrali	grad ha
		110 lei /ha
	2.Terenurile destinate fînețelor și pășunelor	
	a) care au indici cadastrali	0-75 lei p/u grad ha
	b)care nu au indici cadastrali	115 lei ha
	3.terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115,00 lei p/u ha
7.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b> 1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și atribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan ( <i>grădini</i> )) - în localitate	1.00lei p/u 100 m.p
	2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10,00 lei p/u 100 m.p
8.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv :</b> 1) Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350.00 lei p/u ha
	2) terenurile altele decît cele specificate la alin.1), neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70.00 lei p/u ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b>		
<p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50 % și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție  <b>neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării</b>  (conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>		
9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusive :	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0.1%
		0.1%

	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	
10.	Pentru bunurile imobiliare, alte decât cele specificate în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv :  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1%
		0.1%
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamentele și case de locuit individuale) din localitate se stabilesc după cum urmează :  a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0.1%
		0.1%

Președintele sedinței

Contrasemnat:

Secretar al consiliului



Botneriuc Angela

Jalbă Rodica