



s.Cernița r-I Florești
MD 5014, Republica Moldova,
tel.0 250 59 274,

с.Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова,
тел.0 250 59 274

DECIZIE nr. 07/01

Primăria Cernița

08.12.2023

Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe
bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2024

În contextul al modificărilor operate prin Legea nr.356/2022 privind modificarea unor acte normative, în Titlul VI al Codului fiscal și Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000, în vigoare din 01.01.2023, au fost abrogate cotele maxime ale impozitului pe bunurile imobiliare, reglementate de art.280 alin(1) din Codul Fiscal; în temeiul art.14 alin(2) litera a) din Legea nr.436/2006 privind administrarea publică locală, Consiliul local Cernița

DECIDE:

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar:

Nr.d/o	Obiectivele impunerii	Cotele concrete
1	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conf.art.280 din titlul VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri):	0,1%
2	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
3	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 %
5	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3 %

Cotele concrete la impozitul funciar

Pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

6	Terenurile cu destinație agricolă:	
	1.Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	2.5 lei pentru 1 grac/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110 lei/ha
	2.Terenurile destinate fîneților și pășunilor:	
	a)care au indici cadastrali	0.30lei pentru 1 ha
	b) care nu au indici cadastrali	66 lei/ha
	3.Terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri,lacuri etc)	
		115 lei pentru 1 hade suprafața acvatică
7	Terenurile din intravilan ,inclusiv:	
	1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe ,loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite și extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini) -- În localitățile rurale;	
	1 leu pentru 100 m/p	
	2) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan , neevaluate de către organele teritoriale conform valorii estimate (grădini): --orașe --municipii ,orașe-rezidente	
	1 leu pentru 100 m/p	
	3) terenurile destinate întreprinderelor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	
	10 lei pentru 100 m/p	

8	<p>Terenurile din extravilan , inclusiv:</p> <p>1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții , carierele și pământurile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p> <p>2)terenurile altele decât cele specificate la alin .1), neevaluate de organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 lei pentru 1 ha</p> <p>70 lei pentru 1 ha</p>
<p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p><i>Pentru clădirile , construcțiile , case de locuit individuale , apartamentele și altele încăperi izolate , incluv cele aflate la o etapă de finisare a construcției 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</i></p> <p><i>(conform anexei 2 la legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9	<p><i>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , garajele , construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv;</i></p> <p><i>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><i>b)pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a) .</i></p>	<p>0.1%</p> <p>0,1%</p>
10	<p><i>Pentru bunurile imobiliare , altele decât cele specificate în pct.9 și pct.11 ,neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate , inclusiv;</i></p> <p><i>a) Pentru pesoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p><i>b) Persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a).</i></p>	<p>0.1%</p> <p>0.1%</p>
11	<p><i>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilese după cum urmează:</i></p> <p><i>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător ;</i></p> <p><i>b)persoanele fizice , altele decât cele specifice la lit.a)</i></p>	<p>0.1%</p> <p>0.1%</p>

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Arhirii Ala

Capustean Angela



s.Cernița r-l Florești
MD 5014, Republica Moldova,
tel.0 250 59 274,

с.Черница Флорештский район
МД 5014, Республика Молдова,
тел.0 250 59 274

DECIZIE nr. 07/02

Din 08.12.2023

Primăria Cernița

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale pentru
anul 2024.

În conformitate cu Titlul VII „Taxele Locale” din Codul fiscal , Legea privind administrația publică locală nr.436/ 2006 , Legea privind finanțele publice nr.397/2003, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscal nr.181 /2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător nr.160 /2011 , Legea cu privire la publicitate nr.1227/1997 , Legea cu privire la comerțul interior nr.231 /2010 , Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 /2011 , Hotărîrea Guvernului nr.1209 /2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică , Consiliul local Cernița

Decide:

- 1.Se stabilesc taxele locale conform titlului VII al Codului Fiscal , cu excepția taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii , conform anexei nr.1;
- 2.Se stabilește taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii și cotelor acesteia, conform anexei nr.2;
- 3.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării în registrul actelor locale , urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Președintele ședinței

Secretar al consiliului local



Angela

Taxele locale ,cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul satului Cernița.

Nr.d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (lei pentru anul calendaristic)	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul peței	Coeficient pentru regimul de activitate a peței.	Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul fiscal
1	Taxa pentru amenajarea teritoriului	100	X	X	X	

Cotele taxei pentru unitatile comerciale și/sau de prestari servicii

Nr.d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii	Coeficient pentru locul amplasării	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate	Coeficientu pentru programul de activitate regim non stop
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011)					
1	Magazin care comercializează produse alimentare ,mărfuri de uz casnic de la 0-50 m/p.	150 lei m/p			
2	Comert cu amănuntul al animalelor vii,de la 0-50 m/p	150lei m/p			
3	Unitate mobilă o unitate	6750 lei anual			

Secretar al consiliului local

Angela



Apărătoare Angela