

REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Comunal Ciutulești

PRIMĂRIA

MD-5016, r-nul Florești, com. Ciutulești

tel.025038268, fax 025038288 email.primaria.ciutulesti08@gmail.com



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА

Коммунальный Совет Чутулешть

ПРИМЭРИЯ

MD-5016, Флорештский р-н, ком. Чутулешть

DECIZIE Nr. 10/1

din 29 noiembrie 2023

s.Ciutulești

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului pe bunurile imobiliare
și impozitului funciar pentru anul 2024

În conformitate cu titlul VI din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 , Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/ 2000, cu modificările și completările ulterioare ; art.14 pct.2 lit (a) din Legea privind administrația publică locală nr.436/2006, art.5 din Legea nr.397/2003 privind finanțele publice locale , Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014 , Consiliul comunal Ciutulesti

DECIDE :

Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar pentru anul 2024 , după cum urmează :

| | Obiectele impunerii | Cotele concrete |
|----------|--|----------------------------------|
| | Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare | |
| I | pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din Titlul VI al Codului Fiscal) | |
| | Bunuri imobiliare , inclusiv: | |
| 1 | cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri) | 0,1% din baza impozabilă |
| 2 | Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele | 0,1% din baza impozabilă |
| 3 | Bunuri imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă , inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele | 0,3 % din baza impozabilă |

| <p align="center">Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p> | | |
|--|---|---|
| 4 | <p align="center">Terenurile cu destinație agricolă :</p> <p>1. Toate terenurile , altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor: a) care au indici cadastrali</p> | 2.5 lei pentru 1 grad/hectar |
| | <p>b) care nu au indici cadastrali</p> <p>2. terenurile destinate fînețelor și pășunilor : a) care au indicii cadastrali</p> | 0,75 lei pentru 1 grad/ hectar |
| | 3. terenurile ocupate de obiective acvatice (iazuri, lacuri) | 115 lei pentru 1 hectar |
| 5 | <p align="center">Terenurile din intravilan , inclusiv:</p> <p>1. Terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe , loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu , și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini))</p> | 2 lei pentru 100 m/p |
| | 2. terenurile destinate întreprinderilor agricole , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale , conform valorii estimate | 10 lei pentru 100 m/p |
| 6 | <p>Terenurile din extravilan , inclusiv :</p> <p>1. Terenurile pe care sînt amplasate clădiri și construcții , carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p> <p>2. Terenurile altele decât cele specificate la alin. 1 , neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate</p> | 350 lei pentru 1 hectar 70 lei pentru 1 hectar |
| <p align="center">Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile , construcțiile , casele de locuit individuale , apartamente și alte încăperi izolate , inclusiv cele aflate la etapa de finisare a construcției de 50 % și mai mult , rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p> | | |
| 7 | <p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă , precum și pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,cu excepția celor prevăzute în pct.8 și pct.9 inclusiv :</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ; b) pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a</p> | 0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |
| 8 | <p>Pentru bunurile imobiliare , cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct. 9 , inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ; b)pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la lit.a)</p> | 0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare |

| | |
|---|--|
| <p>9 Bunuri imobiliare cu destinație locativă (case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează :</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice , care desfășoară activitate de întreprinzător ;</p> <p>b) pentru persoanele fizice,altele decât cele specificate la lit.a)</p> | <p>0,1% din baza impozabilă</p> |
|---|--|

Președintele ședinței



Borzac Andrei

Contrasemnat :
Secretarul consiliului
comunal Ciutulești




Rusu Maria



DECIZIE Nr. 10/2

din 29 noiembrie 2023

s.Ciutulești

Cu privire la aprobarea și punerea
în aplicare a taxelor locale
pentru anul 2024

În conformitate cu Titlul VII "Taxele locale" din Codul Fiscal aprobat prin Legea nr.1163/1997 cu modificările ulterioare, art.14 alin.(2) lit. (a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436/2006, Legii nr.397/2003 privind finanțele publice locale, Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, Legea nr.235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, Legea cu privire la comerțul interior nr.231/2010, Hotărîrea Guvernului cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul nr.931 din 08.12.2011, în scopul asigurării părții de venit a bugetului, având avzul pozitiv al comisiei de specialitate finanțe și buget, economie și agricultură, Consiliul comunal Ciutulești

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale ce se pun în aplicare pentru anul 2024 pe teritoriul comunei Ciutulești, conform anexelor nr.1 și nr.2 la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie în termen de 10 zile din data publicării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Serviciului Fiscal de Stat.

Presedintele sedintei

Borzac Andrei

Contrasemnat :
Secretarul consiliului
comunal Ciutulești



Rusu Maria

Taxele locale , cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2024
pe teritoriul comunei Ciutulești , rl Florești

| Nr. d/o | Denumirea taxelor | Cota taxei de bază | Coeficient pentru locul amplasarii (doar în cazul taxei de piață) | Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață) | Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață) | Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal , suplimentar celor stabilite în art.295 |
|---------|--|--|--|--|--|---|
| 1 | Taxa pentru amenajarea teritoriului | 160 lei anual – pentru fiecare salariat și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care aceștea activează în întreprinderile fondate , însă nu sînt incluși în efectivul de salariați ; | X | X | X | 0 |
| 2 | Taxa de piață | 10 lei /m2 anual pentru suprafața terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul pieței | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Taxa de organizarea a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrative-teritoriale | 0,1% din suma venitului de la vânzarea bunului expus la licitație | | | | |

Secretarul consiliului
comunal Ciutulești



Rusu Maria



Cotele
taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii ,
pentru anul 2024 în comuna Ciutulești

| Nr. d/o | Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii | Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii (în lei pentru anul calendaristic) | Coeficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciilor prestate (în % la cota taxei de bază) | Coeficientul pentru programul de activitate regim non-stop (în % la cota taxei de bază) |
|--|---|---|---|---|---|
| Unitățile de comerț cu amănuntul (conform HG nr.931 din 08.12.2011) | | | | | |
| 1 | Magazine care comercializează produse alimentare , mărfuri de uz casnic,mărfuri industriale , produse cosmetice și mobilier cu suprafața comercială : | | | | |
| | -pînă la 30m2 | 4500 | X | X | X |
| | -de la 31m2 –pînă la 40m2 | 6000 | X | X | X |
| | -de la 41m2 – pînă la 50m2 | 7500 | X | X | X |
| | -de la 51 m2- pînă la 60 m2 | 9000 | X | X | X |
| | -de la 61 m2 – pînă 100m2 | 15000 | X | X | X |
| 2 | Unitățile de comerț ambulant | 20000 | X | X | X |
| 3 | Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice veterinare | 700 | X | X | X |
| 4 | Comerțul cu ridicata al produselor agricole brute și al animalelor vii | 8000 | X | X | X |

Secretarul
consiliului comunal



RS

Rusu Maria